

PER KJÆR HOLDING ApS

Samsøvej 17
8300 Odder

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/09/2017

Per Kjær Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PER KJÆR HOLDING ApS Samsøvej 17 8300 Odder Telefonnummer: 29864371 e-mailadresse: samsovej17@gmail.com CVR-nr: 25802934 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank 8300 Odder

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Per Kjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

På selskabets kommende ordinære generalforsamling vil det blive indstillet, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne herfor for at være opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 26/09/2017

Direktion

Per Kjær Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er stiftet den 21. december 2000 med det formål at udføre handels- og investeringsopgaver og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i årets løb investeret i en udlejningsejendom i Grauballe ved Silkeborg. Ejendommen forventes at afkaste overskud i de kommende år. I indeværende år er resultatet negativt som følge af kort udlejningstid og istandsættelsesudgifter ved købet.

Årets resultat udgør kr. 124.606 og egenkapitalen udgør kr. 2.456.408.
Disponering af årets resultat er vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statusdagen til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som kan forrykke vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30/6 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt og balancen er opstillet i kontoform.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, ligesom omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger indregnes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der er afsat med 22% og består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Grunde og bygninger:

Investeringsejendommen indregnes ved anskaffelsen til kostpris med tillæg af omkostninger foranlediget af købet. Efterfølgende måles ejendommen til en skønnet markedsværdi, som antages at svare til dagsværdien ud fra en afkastbaseret værdiansættelsesmetode. Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved værdiansættelsen.

Værdireguleringer i opad- eller nedadgående retning indregnes over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser:

Gælden er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat af skattemæssige underskud indregnes ikke i balancen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		-12.510	0
Eksterne omkostninger		-5.992	-10.055
Bruttoresultat		-18.502	-10.055
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.787	0
Resultat af ordinær primær drift		-48.289	-10.055
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	66.667
Andre finansielle indtægter		234.914	162.321
Øvrige finansielle omkostninger		-12.255	0
Ordinært resultat før skat		174.370	218.933
Skat af årets resultat		-49.764	-33.528
Årets resultat		124.606	185.405
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		124.606	185.405
I alt		124.606	185.405

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.350.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.350.000	0
Anlægsaktiver i alt		1.350.000	0
Andre tilgodehavender		34.520	25.302
Tilgodehavender i alt		34.520	25.302
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.132.060	2.131.715
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.132.060	2.131.715
Likvide beholdninger		63.580	230.193
Omsætningsaktiver i alt		2.230.160	2.387.210
Aktiver i alt		3.580.160	2.387.210

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.331.408	2.206.802
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		2.456.408	2.331.802
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.020.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.020.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.400
Skyldig selskabsskat		41.764	43.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.988	5.883
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.752	55.408
Gældsforpligtelser i alt		1.123.752	55.408
Passiver i alt		3.580.160	2.387.210

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.206.802	2.331.802
Årets resultat		124.606	124.606
Egenkapital, ultimo	125.000	2.331.408	2.456.408

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen