

## Contech Holding ApS

Aarhusvej 38  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 25802489

### Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. marts 2017

  
BJARNE SCHULTZ  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	1
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Contech Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 13. marts 2017

**Direktion**



Bjarne Schulz

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Contech Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Contech Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 13. marts 2017

**aage maagensen**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12901038

  
Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor

  
Palle Jan Buch Nielsen  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Contech Holding ApS Aarhusvej 38 4800 Nykøbing F
CVR-nr.	25802489
Stiftelsesdato	21. december 2000
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Bjarne Schulz
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i finansielle aktiver og fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på kr. 138.331, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på kr. 10.719.415, og en egenkapital på kr. 4.717.543.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Contech Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret.

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør pr. 30.09.2015 en forøgelse af egenkapitalen med kr. 101.200. Der er ingen effekt på årets resultat og balancesum.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse af udlejningsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	kr. 2.789.960
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	kr. 0

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>443.974</b>	<b>439.840</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-186.422	-182.714
<b>Driftsresultat</b>		<b>257.552</b>	<b>257.126</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		481.574	1.471.932
Finansielle indtægter	1	173.369	15.791
Finansielle omkostninger	2	-715.657	-501.271
<b>Resultat før skat</b>		<b>196.838</b>	<b>1.243.578</b>
Skat af årets resultat	3	-58.507	50.104
<b>Årets resultat</b>		<b>138.331</b>	<b>1.293.682</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		481.574	674.859
Overført resultat		-446.643	517.622
<b>Resultatdisponering</b>		<b>138.331</b>	<b>1.293.681</b>

**Balance 30. september 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	4.991.566	5.177.988
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.991.566</b>	<b>5.177.988</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6, 7	1.295.633	1.234.059
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	1.733.743	2.202.903
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.029.376</b>	<b>3.436.962</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.020.942</b>	<b>8.614.950</b>
Andre tilgodehavender		44.056	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>44.056</b>	<b>2.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	937.452
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>937.452</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.654.417</b>	<b>1.218.785</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.698.473</b>	<b>2.158.237</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.719.415</b>	<b>10.773.187</b>

**Balance 30. september 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.353.345	1.353.345
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		836.177	774.603
Overført resultat		2.299.621	2.326.264
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	10	<b>4.717.543</b>	<b>4.680.412</b>
Hensættelser til udskudt skat	11	630.153	571.646
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>630.153</b>	<b>571.646</b>
Gæld til kreditinstitutter		4.166.000	4.166.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>4.166.000</b>	<b>4.166.000</b>
Selskabsskat		0	10.885
Anden gæld		1.205.719	1.344.244
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.205.719</b>	<b>1.355.129</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.371.719</b>	<b>5.521.129</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.719.415</b>	<b>10.773.187</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	173.369	15.791
	<b>173.369</b>	<b>15.791</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	715.657	501.271
	<b>715.657</b>	<b>501.271</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	58.507	-50.104
	<b>58.507</b>	<b>-50.104</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.993.382	4.800.455
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	192.927
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.993.382</b>	<b>4.993.382</b>
Opskrivninger primo	1.735.059	1.735.059
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.735.059</b>	<b>1.735.059</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.550.453	-1.370.078
Årets nedskrivninger	-186.422	-180.375
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.736.875</b>	<b>-1.550.453</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.991.566</b>	<b>5.177.988</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	28.079	28.079
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>28.079</b>	<b>28.079</b>
Af- og nedskrivninger primo	-28.079	-25.740
Årets afskrivninger	0	-2.339
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-28.079</b>	<b>-28.079</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

2015/16

2014/15

**6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Contech Automatic ApS	Guldborgsund	25,00	5.182.533	1.926.296
			<b>5.182.533</b>	<b>1.926.296</b>

**7. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	459.456	459.456
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>459.456</b>	<b>459.456</b>
Opskrivninger primo	774.603	199.744
Årets resultat	481.574	674.859
Udlodning af udbytte	-420.000	-100.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>836.177</b>	<b>774.603</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.295.633</b>	<b>1.234.059</b>

**8. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kostpris primo	2.265.240	2.265.240
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.265.240</b>	<b>2.265.240</b>
Af- og nedskrivninger primo	-62.337	-16.744
Årets nedskrivninger	-469.160	-45.593
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-531.497</b>	<b>-62.337</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.733.743</b>	<b>2.202.903</b>

**9. Specifikation af andre værdipapirer og kapitalandele**

<b>Unoteret aktier</b>		
Kursværdi primo		774.605
Årets kursregulering		-549.605
<b>Kursværdi ultimo</b>		<b>225.000</b>
<b>Børsnoteret aktier/investeringsforeninger</b>		
Kursværdi primo		1.428.298
Årets kursregulering		80.445
<b>Kursværdi ultimo</b>		<b>1.508.743</b>
		<b>1.733.743</b>

## Noter

2015/16

2014/15

## 10. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhed skapital	Reserve, indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte	Reserve, opskrivning	I alt
Egenkapital primo	125.000	774.603	2.326.264	101.200	1.353.345	4.680.412
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	-420.000	420.000	-101.200	0	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering	0	481.574	-446.643	103.400	0	138.331
	<b>125.000</b>	<b>836.177</b>	<b>2.299.621</b>	<b>103.400</b>	<b>1.353.345</b>	<b>4.717.543</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 11. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Hensættelser til udskudt skat	571.646	621.750
Årets ændring i hensættelser t	58.507	-50.104
<b>Saldo ultimo</b>	<b>630.153</b>	<b>571.646</b>

Udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	3.032.104	3.030.421
Skattemæssigt underskud	-167.773	-432.028
	<b>2.864.331</b>	<b>2.598.393</b>

## 12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.166.000	0	3.491.787
	<b>4.166.000</b>	<b>0</b>	<b>3.491.787</b>

## 13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev kr. 1.000.000 i ejendomme, hvis værdi er medtaget til kr. 4.991.566 i årsrapporten.

Til sikkerhed for lån i realkredit kr. 4.166.000 er der stillet sikkerhed i ejendomme, hvis værdi er medtaget til kr. 4.991.566 i årsrapporten.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution kr. 250.000 i pengeinstitut overfor cvr.nr. 12 29 59 44 Contech Automatic ApS.