

*B.D. Design Holding ApS  
Frødings Alle 31  
2860 Søborg*

*CVR-nr: 25 80 20 39*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2019 - 30. juni 2020*

*Penneo dokumentnøgle: 3TOLC-C6G1O-G1MFS-JU3P-EQ4N4-3XXNG*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/12 2020

---

Bjarne Erbs  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for B.D. Design Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 22/11 2020

**Direktion**

Dorit Erbs

Bjarne Erbs

**Til den daglige ledelse i B.D. Design Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for B.D. Design Holding ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 22/11 2020

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Lars Steinbach  
Registreret Revisor  
mne18599

---

**Selskabet** B.D. Design Holding ApS  
Frødings Alle 31  
2860 Søborg

CVR-nr.: 25 80 20 39

**Direktion** Dorit Erbs  
Bjarne Erbs

**Revisor** TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning og formueadministration.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for B.D. Design Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, lokaleomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter fra investeringsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 20 %             |

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien



---

kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

|  | 2019/20<br>DKK  | 2018/19<br>DKK |
|--|-----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>   | <b>-163.487</b> | <b>-77.829</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 106.304         | 81.902         |
| Andre finansielle indtægter  | 11.467          | 112.157        |
| Andre finansielle omkostninger   | -130.469        | -71.787        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>   | <b>-176.185</b> | <b>44.443</b>  |
| Skat af årets resultat   | 38.448          | -10.453        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  | <b>-137.737</b> | <b>33.990</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |                 |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 110.600         | 108.000        |
| Overført resultat  | -248.337        | -74.010        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>  | <b>-137.737</b> | <b>33.990</b>  |

## AKTIVER

|                                      | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Selskabsskat                         | 55.439           | 0                |
| Andre tilgodehavender                | 375              | 19.427           |
| 1 Udskudt skatteaktiv                | 38.448           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>               | <b>94.262</b>    | <b>19.427</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 5.925.883        | 6.121.812        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>5.925.883</b> | <b>6.121.812</b> |
| Likvide beholdninger                 | 96.770           | 217.414          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>             | <b>6.116.915</b> | <b>6.358.653</b> |
| <b>AKTIVER</b>                       | <b>6.116.915</b> | <b>6.358.653</b> |

## PASSIVER

|  | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                                  | 5.788.201        | 6.036.538        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 110.600          | 108.000          |
| <b>2 EGENKAPITAL</b>                               | <b>6.098.801</b> | <b>6.344.538</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 14.000           | 10.000           |
| Selskabsskat                                       | 0                | 1                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           | 4.114            | 4.114            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>18.114</b>    | <b>14.115</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                           | <b>18.114</b>    | <b>14.115</b>    |
| <b>PASSIVER</b>                                    | <b>6.116.915</b> | <b>6.358.653</b> |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                  |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                  |                  |

|                                 | Skattemæssig<br>værdi | Regnskabsmæs-<br>sig værdi | Midlertidig<br>forskel |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>1 Udskudt skatteaktiv</b>    |                       |                            |                        |
| Omsætningsaktiver               | 6.023.028             | 6.023.028                  | 0                      |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 172.699               | 37.325                     | 135.374                |
| Skattemæssige underskud         | 174.762               | 0                          | 174.762                |
|                                 | <u>6.370.489</u>      | <u>6.060.353</u>           | <u>310.136</u>         |
| <b>Udskudt skatteaktiv</b>      |                       |                            | <u><u>38.448</u></u>   |

|  | Primo            | Udbetalt<br>udbytte | 2020<br>DKK     | Forslag til resul-<br>tatdisponering | 2019<br>DKK      | Ultimo           |
|--|------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>2 Egenkapital</b>                     |                  |                     |                 |                                      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 200.000          | 0                   | 0               | 0                                    | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                        | 6.036.538        | 0                   | -248.337        | -248.337                             | 5.788.201        | 5.788.201        |
| Forslag til udbytte for<br>regnskabsåret | 108.000          | -108.000            | 110.600         | 110.600                              | 110.600          | 110.600          |
|  | <u>6.344.538</u> | <u>-108.000</u>     | <u>-137.737</u> | <u>-137.737</u>                      | <u>6.098.801</u> | <u>6.098.801</u> |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Gunner Erbs

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-707992058249

IP: 109.56.xxx.xxx

2020-12-08 11:25:40Z

NEM ID 

## Dorit Køppen Erbs

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-543483752441

IP: 109.56.xxx.xxx

2020-12-08 12:18:18Z

NEM ID 

## Lars Steinbach

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:33059822

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-12-08 12:54:43Z

NEM ID 

## Bjarne Gunner Erbs

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-707992058249

IP: 109.56.xxx.xxx

2020-12-08 13:38:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3TOLC-C6G1O-G1MFS-JU3P-EQ4N4-3XXNG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>