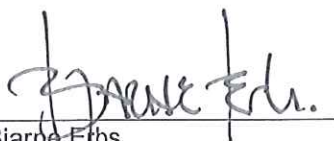


**B.D. Design Holding ApS
Frødings Alle 31
2860 Søborg**

**Årsrapport
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

CVR. nr. 25802039

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/9 2016



Bjarne Erbs
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for B.D. Design Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

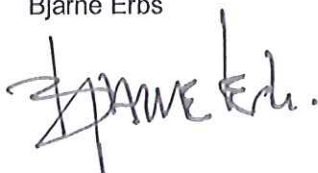
Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 12. september 2016

Direktionen:

Bjarne Erbs



Dorit Erbs



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i B.D. Design Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.D. Design Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 12. september 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31943582



Lars Steinbach
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning, lokaleomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, indtægtskriterier

Nettoomsætning består af huslejeindtægt fra investeringsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, som består af en investeringsejendom, måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:
Bygninger

Brugstid	Restværdi
50 år	20%

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancen. Beholdningen af obligationer måles ligeledes til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016		
Bruttofortjeneste	88.540	106.278
Afskrivninger, anlægsaktiver	-35.000	-35.000
Resultat før finansielle poster	53.540	71.278
Indtægter af andre kapitalandele m.v.	120.987	80.367
Finansielle indtægter	-162.700	379.663
Finansielle omkostninger	-18.277	-18.713
Resultat før skat	-6.450	512.595
Skat af årets resultat	-7.637	-129.038
Årets resultat	-14.087	383.557
Forslag til resultatdisponering		
Udlodning af udbytte	200.000	99.800
Overført resultat	-214.087	283.757
Forslag til resultatdisponering i alt	-14.087	383.557

Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Aktiver pr. 30. juni 2016		
Grunde og bygninger	2.346.454	2.381.454
Materielle anlægsaktiver i alt	2.346.454	2.381.454
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.753.487	3.834.348
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.753.487	3.834.348
Anlægsaktiver i alt	6.099.941	6.215.802
Andre tilgodehavender	32.953	0
Tilgodehavender i alt	32.953	0
Likvide beholdninger	588.148	724.309
Omsætningsaktiver i alt	621.101	724.309
Aktiver i alt	6.721.042	6.940.111

Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Passiver pr. 30. juni 2016		
1 Virksomhedskapital	200.000	200.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	99.800
Overført resultat	6.123.755	6.337.843
Egenkapital i alt	6.523.755	6.637.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.010	29.399
Selskabsskat	2.672	103.894
Anden gæld	47.650	47.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	123.955	121.525
Skyldigt udbytte	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	197.287	302.468
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	197.287	302.468
Passiver i alt	6.721.042	6.940.111

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	6.637.642	6.350.686
Overført resultat	-214.087	283.757
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	99.800
Betalt udbytte	-99.800	-96.600
Egenkapital i alt	6.523.755	6.637.643
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital i alt	200.000	200.000
Overført resultat, primo	6.337.842	6.054.086
Overført via resultatdisponering	-214.087	283.757
Overført resultat i alt	6.123.755	6.337.843
Udbytte for tidligere år	99.800	96.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	99.800
Betalt udbytte	-99.800	-96.600
Udbytte i alt	200.000	99.800
Egenkapital i alt	6.523.755	6.637.643

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
--	----------------	----------------

1 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital i alt	200.000	200.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning og formueadministration.

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.