

## **H. Baasch Holding ApS**

Vandmanden 10C  
9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 25801490

## **Årsrapport 01.05.2016 - 30.04.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.09.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Henrik Baasch

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.04.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

H. Baasch Holding ApS  
Vandmanden 10C  
9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 25801490  
Hjemsted: Aalborg Kommune  
Regnskabsår: 01.05.2016 - 30.04.2017

### Direktion

Henrik Baasch

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017 for H. Baasch Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 18.09.2017

### Direktion

Henrik Baasch

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i H. Baasch Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. Baasch Holding ApS for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Overtrædelse af straffeloven og skatte-, afgifts- og tilskudslovgivning

Selskabet har i strid med momsloven undladt af indberette moms i regnskabsåret, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18.09.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

René Winther Pedersen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje aktier og anparter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 16.884 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.009.314</b>	<b>523.549</b>
Personaleomkostninger	1	(100.000)	(100.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>909.314</b>	<b>423.549</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.119.665	21.048.569
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(9.348.148)	11.185.949
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(23.849)	(22.964)
Andre finansielle indtægter	2	13.960.685	8.831.464
Andre finansielle omkostninger	3	(501.582)	(12.866.216)
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.116.085</b>	<b>28.600.351</b>
Skat af årets resultat		(3.232.339)	710.163
<b>Årets resultat</b>		<b>16.883.746</b>	<b>29.310.514</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.771.517	32.234.518
Overført resultat		8.112.229	(5.924.004)
		<b>16.883.746</b>	<b>29.310.514</b>



**Balance pr. 30.04.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		18.069.284	18.069.284
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>18.069.284</b>	<b>18.069.284</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.425.759	26.643.814
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.744.799	38.327.673
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	342.857
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.372.907	356.641
Andre tilgodehavender		23.959.885	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>90.503.350</b>	<b>65.670.985</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>108.572.634</b>	<b>83.740.269</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.152.139	659.740
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		572.868	545.508
Andre tilgodehavender		1.313.977	0
Tilgodehavende selskabsskat		4.361.060	6.115.453
Periodeafgrænsningsposter		46.064	46.064
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.446.108</b>	<b>7.366.765</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		91.971.950	95.199.659
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>91.971.950</b>	<b>95.199.659</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.739.594</b>	<b>23.110.899</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>106.157.652</b>	<b>125.677.323</b>
<b>Aktiver</b>		<b>214.730.286</b>	<b>209.417.592</b>

**Balance pr. 30.04.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		33.099.338	52.950.267
Overført overskud eller underskud		159.254.161	125.519.486
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>195.478.499</u></b>	<b><u>181.594.753</u></b>
Udskudt skat		207.801	83.879
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>207.801</u></b>	<b><u>83.879</u></b>
Skyldig selskabsskat		4.615.991	2.118.413
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.615.991</u></b>	<b><u>2.118.413</u></b>
Bankgæld		3.600.173	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.075.175	19.054.007
Skyldig selskabsskat		188.083	6.338.073
Anden gæld		564.564	228.467
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.427.995</u></b>	<b><u>25.620.547</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.043.986</u></b>	<b><u>27.738.960</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>214.730.286</u></b>	<b><u>209.417.592</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	125.000	52.950.267	125.519.486	3.000.000
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	(4.234.726)	4.234.726	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(3.000.000)
Overført til dækning af tab	0	212.280	(212.280)	0
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(21.600.000)	21.600.000	0
Årets resultat	0	5.771.517	8.112.229	3.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>33.099.338</b>	<b>159.254.161</b>	<b>3.000.000</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Egenkapital primo				181.594.753
Effekt af virksomhedssalg o.l.				0
Udbetalt ordinært udbytte				(3.000.000)
Overført til dækning af tab				0
Udbytte fra tilknyttede virksomheder				0
Årets resultat				16.883.746
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>195.478.499</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	100.000	100.000
	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	49.358	14.357
Renteindtægter i øvrigt	6.267.695	8.817.107
Valutakursreguleringer	1.609	0
Dagsværdireguleringer	7.642.023	0
	<b>13.960.685</b>	<b>8.831.464</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	270.998	499.310
Renteomkostninger i øvrigt	230.584	20.508
Valutakursreguleringer	0	728
Dagsværdireguleringer	0	12.345.670
	<b>501.582</b>	<b>12.866.216</b>
		<b>Investe- rings- ejendomme kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		18.251.297
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>18.251.297</b>
Opskrivninger primo		(182.013)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>(182.013)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>18.069.284</b>

Selskabets investeringsejendomme omfatter en grund på 22.876 m<sup>2</sup> beliggende i Aalborg Ø samt en ejendom med dagligvarebutik på 865 m<sup>2</sup> beliggende i Aalborg SØ.

## Noter

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret værdi.

For selskabets grund er dagsværdi vurderet på baggrund af m<sup>2</sup> priser på grunde til salg i sammenlignelige områder.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

For ejendom med dagligvarebutik er der benyttet følgende forudsætninger:

- Ejendommen er 100% udlejet på en lejekontrakt med en resterende lejeperiode på 5 år.
- Den årlige leje udgør 1.503 kr./m<sup>2</sup>.
- Afkastkravet udgør 7,24% pr. 30.04.2017 (7,26% pr. 30.04.2016).
- En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 963 t.kr.
- Ejendommen er værdiansat til 17.225 kr./m<sup>2</sup>.
- Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

## Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	1.199.220	10.822.000	342.857	590.200
Tilgange	50.000	0	0	25.040.115
Afgange	0	(4.000.000)	(342.857)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.249.220</b>	<b>6.822.000</b>	<b>0</b>	<b>25.630.315</b>
Opskrivninger primo	25.444.594	27.505.673	0	0
Andel af årets resultat	15.119.665	(10.780.782)	0	0
Udbytte	(21.600.000)	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	212.280	0	0	0
Andre reguleringer	0	145.270	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	(2.947.362)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>19.176.539</b>	<b>13.922.799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	0	0	(233.559)
Årets nedskrivninger	0	0	0	(23.849)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(257.408)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.425.759</b>	<b>20.744.799</b>	<b>0</b>	<b>25.372.907</b>

## Noter

	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
	<u>kr.</u>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	0
Tilgange	23.959.885
Afgange	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>23.959.885</u></b>
Opskrivninger primo	0
Andel af årets resultat	0
Udbytte	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0
Andre reguleringer	0
Tilbageførsel ved afgange	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Nedskrivninger primo	0
Årets nedskrivninger	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>23.959.885</u></b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
TimePlan A/S	Aalborg	A/S	100,0
H. Baasch Ejendomme ApS	Aalborg	ApS	100,0
TimePlan Software GmbH	Flensburg	GmbH	70,0
TimePlan Software Oy	Helsinki	Oy	84,0
TimePlan Software B.V	Bavel	B.V	100,0
Komplementarselskabet HB Stigsborg ApS	Aalborg	ApS	100,0

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Dan Lac ApS	Aalborg	ApS	25,0
Ungbo Danmark Holding A/S	Aalborg	A/S	24,4
Ejendomsselskabet af 17. juni 2014 A/S	Aalborg	A/S	25,0

	<u>Hjemsted</u>
Øvrige kapitalandele omfatter:	
State Dan ApS, 16%	Viborg
Dan Let af 2013 ApS, 15,47%	Skjern
Stigsborg Brygge K/S, 100% (stemmer 0%)	Aalborg

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
A-anparter	12.500	1	12.500
B-anparter	18.750	1	18.750
C-anparter	93.750	1	93.750
	<b>125.000</b>		<b>125.000</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for Stigsborg Brygge K/S' gæld til Nordea Danmark. Kautionen er maksimeret til 110 mio. kr. Bankgæld i Stigsborg Brygge K/S udgør 0 kr. pr. 30.04.2017.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, når retten hertil erhverves. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større reoveringsarbejder o.l.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.