

K/S Maidstone

c/o Administrationselskab af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(17. regnskabsår)

CVR nr. 25801008

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. februar 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Maidstone.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2018

I bestyrelsen:

David Fredrik Wall (formand)

Anders Schnack

Flemming Weber

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Maidstone

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Maidstone for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 28. februar 2018

CCH Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne28695

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Maidstone
c/o Administrationselskab af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 25801008
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017

Komplementar Maidstone Komplementar ApS

Bestyrelse David Fredrik Wall (formand)
Anders Schnack
Flemming Weber

Selskabsadm. c/o Administrationselskab af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Revision CCH Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
CVR-nr.: 27015476

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 17/19 Week Street, Maidstone, Kent, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 662.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 538.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 124.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 11.060. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 15.797.

Finansiering

Avenir III B.V. har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Global Talasa S.L. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Maidstone for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdiberegning er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i Storbritannien er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved målingen af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.916.646	2.080.266
Lejeindtægter i alt		1.916.646	2.080.266
Administrationsomkostninger	2	-253.241	-219.133
Resultat før finansielle poster m.v.		1.663.405	1.861.133
Finansielle indtægter	3	203.002	97.713
Finansielle omkostninger	4	-1.204.859	-1.404.375
Resultat før værdiregulering		661.548	554.471
Værdireguleringer	5	-537.729	-1.867.477
ÅRETS RESULTAT		123.819	-1.313.006
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		123.819	-1.313.006
		123.819	-1.313.006

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	28.530.081	29.522.881
Materielle anlægsaktiver i alt		28.530.081	29.522.881
ANLÆGSAKTIVER I ALT		28.530.081	29.522.881
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	508.094	507.776
Tilgodehavende leje		36.209	37.469
Tilgodehavender i alt		544.303	545.245
Likvide beholdninger		63.599	136.155
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		607.902	681.400
AKTIVER I ALT		29.137.983	30.204.281

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 32.350.000.			
Kontant andel af stamkapital	8	16.552.833	16.234.974
Overført resultat		-5.493.159	-5.616.978
EGENKAPITAL I ALT		<u>11.059.674</u>	<u>10.617.996</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Avenir III B.V.	9	17.111.815	18.189.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>17.111.815</u>	<u>18.189.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Avenir III B.V.	9	466.103	451.716
Prioritetsgæld, BankNordik	10	0	431.250
Anden gæld	11	500.391	513.719
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>966.494</u>	<u>1.396.685</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>18.078.309</u>	<u>19.586.285</u>
PASSIVER I ALT		<u>29.137.983</u>	<u>30.204.281</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter	<u>1.916.646</u>	<u>2.080.266</u>
Lejeindtægter i alt	<u>1.916.646</u>	<u>2.080.266</u>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Arcadia Group plc.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 225.000. Lejemålet løber indtil marts 2035.

	2017	2016
	dkk	dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	111.644	100.632
Ejendomsadministrationshonorar	37.988	39.451
Revision, DK	17.500	17.500
Advokat, DK	0	1.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	16.486	20.622
Advokat, UK	34.455	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	1.359	0
Livsforsikringspræmie	12.180	14.280
Honorar, forældelse	0	3.000
Diverse omkostninger	7.410	7.929
Administrationsomkostninger i alt	<u>253.241</u>	<u>219.133</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	63	128
Renter, investorer	42.934	9.863
Kursgevinst, valuta	160.005	87.722
Finansielle indtægter i alt	<u>203.002</u>	<u>97.713</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Avenir III B.V.	1.177.127	1.259.112
Renter, prioritetsgæld, BankNordik	21.485	139.013
Renter, komplementarselskab	6.247	6.101
Renter, kreditinstitutter	0	90
Renter, øvrige	0	59
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.204.859</u>	<u>1.404.375</u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-992.800	-4.857.580
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	455.071	2.990.103
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-537.729	-1.867.477
	<u> </u>	<u> </u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	42.308.777	42.308.777
Årets til- / afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo	42.308.777	42.308.777
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.614.393	3.614.393
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-12.785.896	-7.928.316
Årets regulering, afkastrelateret	0	0
Årets regulering, kursrelateret	-992.800	-4.857.580
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-13.778.696	-12.785.896
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	28.530.081	29.522.881
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.400.000	3.400.000
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	225.000	225.000
Afkastkrav	6,25%	6,25%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	27.432.770	28.387.386
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	29.718.834	30.753.001
	<u> </u>	<u> </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	482.683	481.493
Tilgodehavende moms, DK	25.411	26.283
	<u> </u>	<u> </u>
Tilgodehavender i alt	508.094	507.776
	<u> </u>	<u> </u>
8 Egenkapital		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 765.000, primo	30.600.000	30.600.000
Ændring i året	1.750.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
40 kommanditanparter á kr. 808.750, ultimo	32.350.000	30.600.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 405.874, primo	16.234.974	13.959.976
Ændring i året	317.859	2.274.998
	<u> </u>	<u> </u>
40 kommanditanparter á kr. 413.821, ultimo	16.552.833	16.234.974
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	15.797.167	14.365.026
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	394.929	359.126
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-5.616.978	-4.303.972
Overført af årets resultat	123.819	-1.313.006
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-5.493.159	-5.616.978
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	11.059.674	10.617.996
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, Avenir III B.V.		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	24.496.011	25.104.338
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.094.804	2.146.826
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-6.463.022	-3.472.919
Årets kursregulering	-455.071	-2.990.103
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-6.918.093	-6.463.022
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	17.577.918	18.641.316
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	14.909.453	16.055.218
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.202.362	2.134.382
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	17.111.815	18.189.600
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	466.103	451.716
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 15. april 2026, og renten er fast 6,61% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
Avenir III B.V. har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Global Talasa S.L. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.		
10 Prioritetsgæld, BankNordik		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	431.250
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med Maidstone Komplementar ApS	207.787	202.927
Skyldige renter	242.595	260.129
Skyldige omkostninger	40.240	40.569
Skyldig moms, UK	9.769	10.094
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	500.391	513.719
	<hr/>	<hr/>
12 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 28.530 er stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 17.578.		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt hvad der fremgår af årsrapport og noter.		