

## **K/S Maidstone**

c/o Administrationselskab af 11. juni 2004 A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(17. regnskabsår)

CVR nr. 25801008

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. marts 2017

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter	14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Maidstone.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. marts 2017

I bestyrelsen:

---

David Fredrik Wall (formand)

---

Anders Schnack

---

Flemming Weber

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Maidstone

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Maidstone for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 29. marts 2017

### JWS Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27015476

Claus Hansen

Registreret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Maidstone  
c/o Administrationselskab af 11. juni 2004 A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 25801008  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2016

**Komplementar** Maidstone Komplementar ApS

**Bestyrelse** David Fredrik Wall (formand)  
Anders Schnack  
Flemming Weber

**Selskabsadm.** c/o Administrationselskab af 11. juni 2004 A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** JWS Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12 1 tv  
2970 Hørsholm  
CVR-nr.: 27015476

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 17/19 Week Street, Maidstone, Kent, England.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 554.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.867.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.313.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 10.618. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 14.365.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Maidstone for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 319, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 3.005.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

#### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

#### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdiberegning er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i Storbritannien er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved målingen af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.080.266	2.274.626
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>2.080.266</b>	<b>2.274.626</b>
Administrationsomkostninger	2	-219.133	-242.998
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.861.133</b>	<b>2.031.628</b>
Finansielle indtægter	3	97.713	91.270
Finansielle omkostninger	4	-1.404.375	-1.712.586
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>554.471</b>	<b>410.312</b>
Værdireguleringer	5	-1.867.477	579.040
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1.313.006</b>	<b>989.352</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.313.006	989.352
		<b>-1.313.006</b>	<b>989.352</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	6	<u>29.522.881</u>	<u>34.380.461</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>29.522.881</u></b>	<b><u>34.380.461</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>29.522.881</u></b>	<b><u>34.380.461</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	7	507.776	70.395
Tilgodehavende leje		<u>37.469</u>	<u>43.634</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>545.245</u></b>	<b><u>114.029</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>136.155</u></b>	<b><u>74.690</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>681.400</u></b>	<b><u>188.719</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>30.204.281</u></b>	<b><u>34.569.180</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 30.600.000.			
Kontant andel af stamkapital	8	16.234.974	13.959.976
Overført resultat		<u>-5.616.978</u>	<u>-4.303.972</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>10.617.996</u></b>	<b><u>9.656.004</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Global Talasa S.L.	9	18.189.600	21.708.486
Prioritetsgæld, BankNordik	10	<u>0</u>	<u>1.600.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>18.189.600</u></b>	<b><u>23.308.486</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Global Talasa S.L.	9	451.716	492.659
Prioritetsgæld, BankNordik	10	431.250	500.000
Anden gæld	11	<u>513.719</u>	<u>612.031</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.396.685</u></b>	<b><u>1.604.690</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>19.586.285</u></b>	<b><u>24.913.176</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>30.204.281</u></b>	<b><u>34.569.180</u></b>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Lejeindtægter</b>	<u>2.080.266</u>	<u>2.274.626</u>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<u><b>2.080.266</b></u>	<u><b>2.274.626</b></u>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Arcadia Group plc.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 225.000. Lejemålet løber indtil marts 2035.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	100.632	99.823
Ejendomsadministrationshonorar	39.451	46.515
Revision, DK	17.500	17.000
Advokat, DK	1.500	0
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	20.622	20.413
Advokat, UK	0	18.679
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Livsforsikringspræmie	14.280	16.800
Honorar, forældelse	3.000	0
Diverse omkostninger	7.929	9.549
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<u><b>219.133</b></u>	<u><b>242.998</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	128	165
Renter, investorer	9.863	1.099
Renter, øvrige	0	1
Kursgevinst, valuta	87.722	90.005
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<u><b>97.713</b></u>	<u><b>91.270</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Global Talasa S.L.	1.259.112	1.511.325
Renter, prioritetsgæld, BankNordik	139.013	195.300
Renter, komplementarselskab	6.101	5.961
Renter, kreditinstitutter	90	0
Renter, øvrige	59	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<u><b>1.404.375</b></u>	<u><b>1.712.586</b></u>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	-40.486
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-4.857.580	2.029.460
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	2.990.103	-1.409.934
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-1.867.477</b>	<b>579.040</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	42.308.777	42.308.777
Årets til- / afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo	42.308.777	42.308.777
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.614.393	3.614.393
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-7.928.316	-9.917.290
Årets regulering, afkastrelateret	0	-40.486
Årets regulering, kursrelateret	-4.857.580	2.029.460
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-12.785.896	-7.928.316
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>29.522.881</b>	<b>34.380.461</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.400.000	3.400.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	225.000	225.000
Afkastkrav	6,25%	6,25%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	28.387.386	33.058.136
	<u>          </u>	<u>          </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	30.753.001	35.812.980
	<u>          </u>	<u>          </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	481.493	55.136
Tilgodehavende moms, DK	26.283	12.478
Tilgodehavende moms, UK	0	2.781
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>507.776</b>	<b>70.395</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Egenkapital</b>		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 765.000, primo	30.600.000	29.000.000
Ændring i året	0	1.600.000
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 765.000, ultimo	30.600.000	30.600.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 348.999, primo	13.959.976	13.409.975
Ændring i året	2.274.998	550.001
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 405.874, ultimo	16.234.974	13.959.976
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	14.365.026	16.640.024
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	359.126	416.001
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-4.303.972	-8.617.358
Ændring af regnskabspraksis	0	3.324.034
Overført af årets resultat	-1.313.006	989.352
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-5.616.978	-4.303.972
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.617.996</b>	<b>9.656.004</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Prioritetsgæld, Global Talasa S.L.</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	25.104.338	25.674.064
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.146.826	2.195.546
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-3.472.919	-4.882.853
Årets kursregulering	-2.990.103	1.409.934
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-6.463.022	-3.472.919
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>18.641.316</b>	<b>22.201.145</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	16.055.218	19.380.647
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.134.382	2.327.839
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	18.189.600	21.708.486
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	451.716	492.659
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 15. april 2026, og renten er fast 6,61% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
<b>10 Prioritetsgæld, BankNordik</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	1.600.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	1.600.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	431.250	500.000
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Maidstone Komplementar ApS	202.927	198.261
Skyldige renter	260.129	309.805
Skyldige omkostninger	40.569	103.965
Skyldig moms, UK	10.094	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>513.719</b>	<b>612.031</b>
	<hr/>	<hr/>

**12 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 29.523 er stillet til sikkerhed for finansieringskilder med restgæld på t.dkk 18.641. Den ikke indbetalte andel af stamkapitalen samt livsforsikringer er herudover stillet til sikkerhed for finansieringskilde med restgæld på t.dkk 431.

Indestående, t.dkk 127, på sikringskonti er stillet til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt hvad der fremgår af årsrapport og noter.