



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

KIN HOLDING APS
DEMPEENG 20, TRØRØD, 2950 VEDBÆK
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juni 2022

Klaus Ingvard Nielsen

CVR-NR. 25 79 96 23

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KIN Holding ApS Dempeeng 20 Trørød 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 25 79 96 23 Stiftet: 11. december 2000 Kommune: Rudersdal Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Klaus Ingvard Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Jyske Bank Kastaniehøjvej 2 8600 Silkeborg
Advokat	Rialtoadvokater Henrik Oehlenschläger Falkoner Allé 1 2000 Frederiksberg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KIN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. juni 2022

Direktion:

Klaus Ingvard Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i KIN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KIN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32094

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling er tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Eksterne omkostninger.....		-39.765	-22
BRUTTORESULTAT.....		-39.765	-22
Af- og nedskrivninger.....		-9.676	-10
DRIFTSRESULTAT.....		-49.441	-32
Finansielle indtægter.....		215.603	37
Finansielle omkostninger.....		-1.029	-1
RESULTAT FØR SKAT.....		165.133	4
Skat af årets resultat.....	2	-36.725	-2
ÅRETS RESULTAT.....		128.408	2
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113
Overført resultat.....		14.008	-111
I ALT.....		128.408	2

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Driftsmateriel og inventar.....		22.577	32
Materielle anlægsaktiver.....	3	22.577	32
Andre værdipapirer.....		0	2.677
Finansielle anlægsaktiver.....	4	0	2.677
ANLÆGSAKTIVER.....		22.577	2.709
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	3
Tilgodehavender.....		0	3
Andre værdipapirer.....		2.832.515	0
Værdipapirer.....		2.832.515	0
Likvider.....		19.724	113
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.852.239	116
AKTIVER.....		2.874.816	2.825
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		2.591.979	2.577
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113
EGENKAPITAL.....		2.831.379	2.815
Hensættelse til udskudt skat.....		477	1
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		477	1
Selskabsskat.....		32.960	0
Anden gæld.....		10.000	9
Kortfristede gældsforpligtelser.....		42.960	9
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		42.960	9
PASSIVER.....		2.874.816	2.825

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	2.577.971	113.000	2.815.971
Forslag til resultatdisponering.....		14.008	114.400	128.408
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-113.000	-113.000
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	2.591.979	114.400	2.831.379

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	36.960	1	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	397	1	
Regulering af udskudt skat.....	-632	0	
	36.725	2	
Materielle anlægsaktiver			3
		Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....		48.380	
Kostpris 31. december 2021.....		48.380	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		16.127	
Årets afskrivninger		9.676	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		25.803	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		22.577	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021.....		2.420.642	
Afgang.....		-2.420.642	
Kostpris 31. december 2021.....		0	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		256.760	
Opskrivning tilbageført ved salg.....		-256.760	
Værdireguleringer 31. december 2021.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		0	
Under andre værdipapirer indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Inv.beviser	
Dagsværdi 31. december 2021.....		2.832.515	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		215.603	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KIN Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar.....	5	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden pengeanbringelser i forsikringselskab og investeringsselskab, der ikke forventes afhændet. Disse pengeanbringelser måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.