



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

KIN HOLDING APS
DEMPENG 20, 2950 VEDBÆK
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. marts 2018

Klaus Ingvard Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KIN Holding ApS Dempeng 20 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 25 79 96 23 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Klaus Ingvard Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Nordea Lyngby Hovedgade 96 2800 Lyngby
Advokat	Rialtoadvokater Henrik Oehlenschläger Falkoner Allé 1 2000 Frederiksberg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KIN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. marts 2018

Direktion:

Klaus Ingvard Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i KIN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KIN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kenhof
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16630

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabets kapitalandele i datterselskabet er solgt fra 1/1 2016, hvorfor selskabets aktivitet er formuepleje.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....		0	2.190
Eksterne omkostninger.....		-20.012	-10
DRIFTSRESULTAT.....		-20.012	2.180
Finansielle indtægter.....		64.245	70
Finansielle omkostninger.....		-3.350	-1
RESULTAT FØR SKAT.....		40.883	2.249
Skat af årets resultat.....	2	-8.976	-12
ÅRETS RESULTAT.....		31.907	2.237
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		105.800	103
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	-420
Overført resultat.....		-73.893	2.554
I ALT.....		31.907	2.237

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Andre værdipapirer.....		1.669.447	1.640
Finansielle anlægsaktiver.....	3	1.669.447	1.640
ANLÆGSAKTIVER.....		1.669.447	1.640
Andre tilgodehavender.....		735.000	1.050
Tilgodehavende selskabsskat.....		7.824	0
Tilgodehavender.....		742.824	1.050
Likvider.....		628.339	434
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.371.163	1.484
AKTIVER.....		3.040.610	3.124
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		2.802.310	2.876
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.800	103
EGENKAPITAL.....	4	3.033.110	3.104
Selskabsskat.....		0	13
Anden gæld.....		7.500	7
Kortfristede gældsforpligtelser.....		7.500	20
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		7.500	20
PASSIVER.....		3.040.610	3.124
Eventualposter mv.	5		

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2016: 1)				
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	8.976	13		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1		
	8.976	12		
Finansielle anlægsaktiver			3	
		Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2017.....		1.620.462		
Kostpris 31. december 2017.....		1.620.462		
Opskrivninger 1. januar 2017.....		19.740		
Årets opskrivninger		29.245		
Opskrivninger 31. december 2017.....		48.985		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		1.669.447		
Egenkapital			4	
	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	2.876.203	103.400	3.104.603
Betalt udbytte.....			-103.400	-103.400
Forslag til årets resultatdisponering.....		-73.893	105.800	31.907
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	2.802.310	105.800	3.033.110
Eventualposter mv.				5
Ingen.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KIN Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Andre værdipapirer omfatter børsnoterede og unoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.