

# **SAGRO IT og Ejendomme A/S**

Birk Centerpark 24, 7400 Herning  
CVR-nr. 25 79 86 35

## **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.05.21

Torben Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 22

---

---

**Selskabet**

---

SAGRO IT og Ejendomme A/S  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning

Telefon: 96 29 66 66  
Telefax: 96 29 66 01  
Hjemsted: Herning Kommune  
CVR-nr.: 25 79 86 35  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Torben Jensen

---

**Bestyrelse**

---

Sven Agergaard  
Søren Søndergaard  
Torben Jensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nykredit Erhverv

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for SAGRO IT og Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 10. marts 2021

**Direktionen**

Torben Jensen

**Bestyrelsen**

Sven Agergaard  
Formand

Søren Søndergaard

Torben Jensen

**Til kapitalejeren i SAGRO IT og Ejendomme A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for SAGRO IT og Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 10. marts 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lund Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne23293

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2020	2019	2018	2017	2016
---------------	------	------	------	------	------

*Resultat*

Bruttofortjeneste	9.251	8.624	7.887	5.435	8.528
Indeks	108	101	92	64	100

Resultat før finansielle poster	4.503	3.821	3.441	4.180	5.159
---------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Finansielle poster i alt	-2.670	-2.611	-3.098	-2.768	-2.851
--------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Årets resultat	624	943	254	1.097	1.798
----------------	-----	-----	-----	-------	-------

*Balance*

Samlede aktiver	98.949	102.201	102.665	88.357	90.696
-----------------	--------	---------	---------	--------	--------

Egenkapital	4.259	3.625	3.435	2.976	1.230
-------------	-------	-------	-------	-------	-------

**Nøgletal**

	2020	2019	2018	2017	2016
--	------	------	------	------	------

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	16%	27%	8%	52%	303%
----------------------------	-----	-----	----	-----	------

*Soliditet*

Egenkapitalandel	4%	4%	3%	3%	1%
------------------	----	----	----	----	----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-------------------	---



### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har uændret bestået i udlejning af selskabets 2 kontorejendomme i henholdsvis Herning og Holstebro, samt drift af IT servicebureau.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 624.325 mod DKK 942.767 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 4.259.264.

I løbet af 2. halvår 2020 er vinduerne skiftet ud i ejendommen i Holstebro, efter at vi ved udgangen af 2019 endelig fik afsluttet sagen mod MT Højgaard.

Udskiftningen er foregået planmæssigt og afsluttet medio december 2020, og med meget små afvigelser i forhold til budgettet.

I forbindelse med udskiftningen af vinduerne er det som led i alm. vedligehold besluttet at udskifte de udvendige fuger mellem bygningselementerne, hvilket især var tiltrængt i vest- og sydsiden, hvor påvirkningen af vind og vand er størst – især når man når i 1. og 2. sals højde. Udskiftningen blev påbegyndt i forlængelse af vinduesudskiftningen, og forventes afsluttet medio februar 2021.

I Herning er flisebelægningen foran ejendommens facade udskiftet, idet den nogle steder var begyndt af smuldre og i øvrigt skæmmet af begyndende flisepest. Det er nu for begge ejendommers vedkommende ca. 13 år siden de blev opført, og stigende vedligeholdelsesudgifter må forventes. I 2021 vil de 4 skure på parkeringspladsen ved ejendommen i Holstebro således blive renoveret.

Alt i alt må 2020 siges at være forløbet tilfredsstillende - også hvad angår det økonomiske resultat for året.

## Resultatopgørelse

Note		2020 DKK	2019 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.251.282</b>	<b>8.623.781</b>
1	Personaleomkostninger	-3.103.166	-3.225.325
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>6.148.116</b>	<b>5.398.456</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.645.123	-1.577.102
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>4.502.993</b>	<b>3.821.354</b>
	Finansielle indtægter	26.945	130.110
2	Finansielle omkostninger	-2.696.771	-2.740.724
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.833.167</b>	<b>1.210.740</b>
	Skat af årets resultat	-1.208.842	-267.973
	<b>Årets resultat</b>	<b>624.325</b>	<b>942.767</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	624.325	942.767
	<b>I alt</b>	<b>624.325</b>	<b>942.767</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	96.531.371	97.846.250
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	273.648	558.136
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>96.805.019</b>	<b>98.404.386</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	908.000	1.135.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>908.000</b>	<b>1.135.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>97.713.019</b>	<b>99.539.386</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.994	553.377
	Udskudt skatteaktiv	95.700	1.141.201
	Tilgodehavende selskabsskat	93.922	0
	Andre tilgodehavender	268.922	89.332
	Periodeafgrænsningsposter	741.856	878.132
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.236.394</b>	<b>2.662.042</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.236.395</b>	<b>2.662.042</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>98.949.414</b>	<b>102.201.428</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.20	31.12.19
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.759.264	3.125.287
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.259.264</b>	<b>3.625.287</b>
4	Gæld til realkreditinstitutter	36.708.451	38.383.541
4	Anden gæld	7.262.400	7.158.686
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.970.851</b>	<b>45.542.227</b>
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.186.629	2.196.580
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	33.518
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	756.127	405.390
	Gæld til tilknyttede virksomheder	42.547.025	40.363.858
	Selskabsskat	0	466.345
	Anden gæld	5.229.518	9.568.223
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>50.719.299</b>	<b>53.033.914</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>94.690.150</b>	<b>98.576.141</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>98.949.414</b>	<b>102.201.428</b>

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Afledte finansielle instrumenter

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20			
Saldo pr. 01.01.20	500.000	3.125.287	3.625.287
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	9.652	9.652
Forslag til resultatdisponering	0	624.325	624.325
Saldo pr. 31.12.20	500.000	3.759.264	4.259.264

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.717.768	2.808.713
Pensioner	181.222	182.229
Andre omkostninger til social sikring	15.652	15.905
Andre personaleomkostninger	188.524	218.478
I alt	3.103.166	3.225.325
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	7	7

**2. Finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder	1.754.958	1.824.494
Renteomkostninger i øvrigt	841.396	869.480
Øvrige finansielle omkostninger	100.417	46.750
Øvrige finansielle omkostninger i alt	941.813	916.230
I alt	2.696.771	2.740.724

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.20	105.165.143	1.927.108
Tilgang i året	0	45.756
Kostpris pr. 31.12.20	105.165.143	1.972.864
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-7.318.893	-1.368.972
Afskrivninger i året	-1.314.879	-330.244
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-8.633.772	-1.699.216
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	96.531.371	273.648

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
Gæld til realkreditinstitutter	1.752.411	29.735.154	38.460.862	40.239.121
Anden gæld	434.218	5.525.530	7.696.618	7.499.686
I alt	2.186.629	35.260.684	46.157.480	47.738.807

## 5. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Afledte finansielle instrumenter	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.20	7.381.699	7.381.699
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	12.374	12.374

## 6. Afledte finansielle instrumenter

Selskabet har indgået en renteswap til sikring af de fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på DKK 18 mio. og en løbetid på 30 år. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK -7.382. Der er i regnskabsåret indregnet et urealiseret gevinst før skat på t.DKK 12, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har indgået lejekontrakt lokaler - forpligtelse i opsigelsesperiode t.DKK 490.

Selskabet har indgået en serviceaftale med en bindingsperiode på 12 måneder. Forpligtelsen udgør t.DKK 1.148.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.DKK 40.239 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 97.846.

Selskabet har udstedt ejerantebreve på i alt t.DKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 97.846 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 34.



## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, pedelomkostninger, samt andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**9. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	40	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.