

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# THH Holding ApS

Frederiksbergvej 23, 8983 Gjerlev J

CVR-nr.: 25 79 83 84

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2023.

Torben Hubert Hansen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for THH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers den 23. juni 2023

Direktion: 

Torben Hubert Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i THH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for THH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 23. juni 2023

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41



Jesper Skjødt  
Statsautoriseret revisor

mne34116

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

THH Holding ApS  
Frederiksbergvej 23  
8983 Gjerlev J  
CVR-nr.: 25 79 83 84  
Hjemsted: Randers

### Ejere med ejerandel over 5%

Torben Hubert Hansen

### Tilknyttede virksomheder

THH Ejendomme ApS                      Ejerandel: 100%

### Direktion

Torben Hubert Hansen

### Pengeinstitut

Spar Nord, Randers

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringsvirksomhed med byggeri, køb, salg og udlejning af fast ejendom, og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.253</b>	<b>26.697</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	173.365	182.609
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.075	1.022
Andre finansielle indtægter	0	23
Andre finansielle omkostninger	-5.697	-6.451
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>175.491</b>	<b>203.901</b>
Skat af årets resultat	-505	-4.968
<b>Årets resultat</b>	<b>174.986</b>	<b>198.933</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.270	141.733
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-176.255	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	57.200
<b>Disponeret i alt</b>	<b>174.986</b>	<b>198.933</b>

	<b>Balance</b>	
Noter	31/12 2022	31/12 2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	301.256	312.891
Finansielle anlægsaktiver i alt	301.256	312.891
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>301.256</b>	<b>312.891</b>
Tilgodehavende selskabsskat	25.495	65.032
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	347.858	121.240
Tilgodehavender i alt	373.353	186.273
Likvide beholdninger	26.096	23.165
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>399.449</b>	<b>209.437</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>700.705</b>	<b>522.328</b>



Noter	<b>Balance</b>	
	31/12 2022	31/12 2021
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	176.255	0
Overført resultat	140.826	142.095
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	57.200
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>467.081</b>	<b>349.295</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Anden gæld	233.624	173.033
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	233.624	173.033
	<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>233.624</b>	<b>173.033</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Passiver i alt</b>	<b>700.705</b>	<b>522.328</b>
	<hr/>	<hr/>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Nettoop-skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	150.000	0	142.095	57.200
Betalt udbytte				-57.200
Forslag til resultatdisponering		176.255	-1.270	0
Egenkapital ultimo	150.000	176.255	140.826	0

## Noter

### 1. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed THH Ejendomme ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

### 2. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for THH Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med de helejede tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Noter

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.