

THH Holding ApS

Frederiksbergvej 23

8983 Gjerlev J

CVR-nr. 25798384

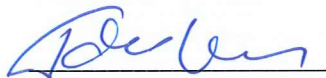
Årsrapport for 2015

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den

3/5 - 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter..... | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for THH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjerlev, den 15-04-2016

Direktion



Torben Hubert Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i THH Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for THH Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ebeltoft, den 15-04-2016

Revisionsgruppen, Ebeltoft

statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32892221



Aage Madsen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | THH Holding ApS Frederiksbergvej 23 8983 Gjerlev J |
| CVR-nr. | 25798384 |
| Stiftelsesdato | 19-12-2000 |
| Hjemsted | Randers |
| Regnskabsår | 01-01-2015 - 31-12-2015 |
| Direktion | Torben Hubert Hansen, Direktør |
| Revisor | RevisionsGruppen, Ebeltoft statsautoriseret revisionsanpartsselskab Medlem af Kreston Danmark Østerallé 8 8400 Ebeltoft CVR-nr.: 32892221 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringsvirksomhed med byggeri, køb, salg og udlejning af fast ejendom, og anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 1.645.695, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 9.476.828, og en egenkapital på kr. 2.486.074.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Udviklingen i selskabets dattervirksomheder har været utilfredsstillende. Der er væsentlig negativ egenkapital i dattervirksomhederne: THH Byg ApS, Nørhald Byggefirma ApS og Randers Ejendomme ApS. Kapitalandelen i dattervirksomhederne er værdiansat til kr. 0, og der er ikke foretaget hensættelse til selskabets underbalance som følge af, at moderselskabet ikke hæfter for dattervirksomhedens gæld.

Der er i moderselskabet foretaget nedskrivning af tilgodehavende hos THH Byg ApS, Nørhald Byggefirma ApS og Randers Ejendomme ApS.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende ud fra de stillede forventninger.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for THH Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget der opgøres som anskaffelsessummer reduceret med scrapværdier fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Bygninger, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Scrapværdier er ansat til de regnskabsmæssige anskaffelsessummer for bygninger efter foretagne nedskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 2.209.236 | -159.997 |
| Personaleomkostninger | 1 | -258.838 | -8.933 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -19.404 | -32.671 |
| Driftsresultat | | 1.930.994 | -201.601 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 117.519 | 169.345 |
| Finansielle indtægter | 2 | 145.311 | 140.169 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -64.393 | -104.078 |
| Resultat før skat | | 2.129.431 | 3.835 |
| Skat af årets resultat | 4 | -483.736 | 59.117 |
| Årets resultat | | 1.645.695 | 62.952 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser | | 49.900 | 49.900 |
| Overført resultat | | 1.595.795 | 13.052 |
| | | 1.645.695 | 62.952 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Aktiver i virksomheden | | | |
| Grunde og bygninger | 5 | 5.211.018 | 6.617.547 |
| Materielle anlægsaktiver | | 5.211.018 | 6.617.547 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6, 7 | 204.065 | 201.546 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 204.065 | 201.546 |
| Anlægsaktiver | | 5.415.083 | 6.819.093 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 21.545 | 21.545 |
| Varebeholdninger | 8 | 21.545 | 21.545 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 3.925.200 | 0 |
| Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder | | 115.000 | 290.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 51.684 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 15.065 |
| Tilgodehavender | | 4.040.200 | 356.749 |
| Omsætningsaktiver | | 4.061.745 | 378.294 |
| Aktiver | | 9.476.828 | 7.197.387 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 150.000 | 150.000 |
| Overført resultat | | 2.336.074 | 740.279 |
| Egenkapital | | 2.486.074 | 890.279 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 760.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 0 | 760.000 |
| Gæld til banker | | 5.218.625 | 4.343.866 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 529.323 | 697.495 |
| Skyldig sambeskatningsbidrag | | 381.670 | 0 |
| Selskabsskat | | 87.001 | 0 |
| Anden gæld | | 690.714 | 196.926 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 33.521 | 258.921 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 49.900 | 49.900 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 6.990.754 | 5.547.108 |
| Gældsforpligtelser | | 6.990.754 | 6.307.108 |
| Passiver | | 9.476.828 | 7.197.387 |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 11 | | |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------|------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 248.588 | 1 |
| Andre personaleomkostninger | 10.250 | 8.932 |
| | <u>258.838</u> | <u>8.933</u> |
| 2. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 145.311 | 140.151 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 18 |
| | <u>145.311</u> | <u>140.169</u> |
| 3. Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 26.536 | 55.226 |
| Andre finansielle omkostninger | 37.857 | 48.852 |
| | <u>64.393</u> | <u>104.078</u> |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Eventualskat | 15.065 | 793 |
| Selskabsskat | 468.671 | -59.910 |
| | <u>483.736</u> | <u>-59.117</u> |
| 5. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 6.603.411 | 5.756.619 |
| Ændring som følge af praksisændring | 585.930 | 0 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 913.621 | 1.498.332 |
| Afgang i årets løb | -2.853.136 | -604.733 |
| Kostpris ultimo | <u>5.249.826</u> | <u>6.650.218</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -32.671 | 0 |
| Årets afskrivninger | -19.404 | -32.671 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 13.267 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-38.808</u> | <u>-32.671</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>5.211.018</u> | <u>6.617.547</u> |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 2.074.287 | 2.074.287 |
| Kostpris ultimo | 2.074.287 | 2.074.287 |
| Dagsværdireguleringer primo | -1.872.741 | -1.752.086 |
| Årets reguleringer | 2.519 | -120.655 |
| Dagsværdireguleringer ultimo | -1.870.222 | -1.872.741 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 204.065 | 201.546 |

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|---------------------------|----------|---------------|-------------------|----------------|
| THH Ejendomme ApS | Randers | 100,00 | 130.284 | 119.145 |
| Nørhald Byggefirma ApS | Randers | 100,00 | -1.215.728 | -42.573 |
| THH Byg ApS | Randers | 100,00 | -1.204.532 | 123.753 |
| Randers Ejendomme ApS | Randers | 100,00 | -1.294.006 | -47.917 |
| Byggefirmaet T Hansen ApS | Randers | 100,00 | 73.781 | -1.626 |
| | | | -3.510.201 | 150.782 |

8. Varebeholdninger

Varebeholdninger er opgjort således:

| | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Råvarer og hjælpematerialer | 21.545 | 21.545 |
| Varebeholdninger i alt | 21.545 | 21.545 |

9. Egenkapital

| | 1/1 2015 | Årets resultat | Udlodning udbytte | 31/12 2015 |
|--|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 150.000 | | | 150.000 |
| Reserve for nettoopskrivning indre værdi | 0 | 0 | | 0 |
| Overført resultat | 740.279 | 1.645.695 | -49.900 | 2.336.074 |
| | 890.279 | 1.645.695 | -49.900 | 2.486.074 |

Noter

2015

2014

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for THH Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 4.000.000 i ejendommen Tretommervej 56, 8240 Risskov, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.788.988.

12. Mellemregning med tilknyttede virksomheder

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Nørhald Byggefirma ApS | 1.023.623 |
| THH Byg ApS | 823.182 |
| Randers Ejendomme | 1.191.158 |
| | <u>3.037.963</u> |
| Hensat til tab | |
| Hensat forventet tab | -3.037.963 |
| | <u>-3.037.963</u> |
| Bogført værdi pr 31/12 2015 | <u>0</u> |