

# **K. Abildtrup Holding ApS**

Gudumvej 13, Nr. Nissum, 7620 Lemvig

CVR-nr. 25 79 77 52

## **Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. februar 2016.

---

Kurt Abildtrup  
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K. Abildtrup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 10. februar 2016

**Direktion**

Kurt Abildtrup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i K. Abildtrup Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Abildtrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 10. februar 2016

### **Vestjysk Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

K. Abildtrup Holding ApS  
 Gudumvej 13, Nr. Nissum  
 7620 Lemvig

CVR-nr.: 25 79 77 52

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kurt Abildtrup

**Revisor**

Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Andrupsgade 7  
 7620 Lemvig

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 76 t.kr. mod 6 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 47 t.kr. mod 189 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K. Abildtrup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendom, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendom	20-50 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	37 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>75.900</b>	<b>6.147</b>
1 Personaleomkostninger	-73.900	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.512	-23.680
Andre driftsomkostninger	-11.858	-12.539
<b>Driftsresultat</b>	<b>-53.370</b>	<b>-30.072</b>
Andre finansielle indtægter	167.831	285.698
Andre finansielle omkostninger	-43.809	-6.241
<b>Resultat før skat</b>	<b>70.652</b>	<b>249.385</b>
2 Skat af årets resultat	-23.463	-60.066
<b>Årets resultat</b>	<b>47.189</b>	<b>189.319</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	425.000	400.000
Disponeret fra overført resultat	-377.811	-210.681
<b>Disponeret i alt</b>	<b>47.189</b>	<b>189.319</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendom	1.276.608	0
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.000	87.759
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.346.608</u>	<u>87.759</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.346.608</u></b>	<b><u>87.759</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	774.371	984.874
	Periodeafgrænsningsposter	6.620	72.080
	Tilgodehavender i alt	<u>780.991</u>	<u>1.056.954</u>
	Værdipapirer	2.880.202	3.221.918
	Værdipapirer i alt	<u>2.880.202</u>	<u>3.221.918</u>
	Likvide beholdninger	6.852	688.293
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.668.045</u></b>	<b><u>4.967.165</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.014.653</u></b>	<b><u>5.054.924</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	3.351.763	3.729.574
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	425.000	400.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.901.763</u></b>	<b><u>4.254.574</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	8.670	10.564
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>8.670</u></b>	<b><u>10.564</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til realkreditinstitut	754.325	753.540
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>754.325</u>	<u>753.540</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	320.781	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	26.000
	Selskabsskat	3.114	10.246
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>349.895</u>	<u>36.246</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.104.220</u></b>	<b><u>789.786</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.014.653</u></b>	<b><u>5.054.924</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	73.900	0
	<b>73.900</b>	<b>0</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	25.357	63.823
Årets regulering af udskudt skat	-1.894	-3.757
	<b>23.463</b>	<b>60.066</b>
	31/12 2015	31/12 2014
<b>3. Investeringsejendom</b>		
Kostpris 1. januar 2015	0	0
Tilgang i årets løb	1.302.361	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>1.302.361</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. januar 2015	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-25.753	0
<b>Afskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-25.753</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.276.608</b>	<b>0</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2015	188.399	188.399
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>188.399</b>	<b>188.399</b>
Afskrivninger 1. januar 2015	-100.640	-76.960
Årets afskrivninger	-17.759	-23.680
<b>Afskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-118.399</b>	<b>-100.640</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>70.000</b>	<b>87.759</b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	3.729.574	3.940.255
Årets overførte resultat	-377.811	-210.681
	<b>3.351.763</b>	<b>3.729.574</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	400.000	800.000
Udloddet udbytte	-400.000	-800.000
Udbytte for regnskabsåret	425.000	400.000
	<b>425.000</b>	<b>400.000</b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitut</b>		
Gæld til realkreditinstitut i alt	754.325	753.540
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Gæld til realkreditinstitut i alt</b>	<b>754.325</b>	<b>753.540</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	754.325	753.540
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 788 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.277 t.kr.		