

**Hansen Inv. ApS**  
**Rindumgaards Allé 3, 6950 Ringkøbing**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 25 79 72 56**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

---

**Bjarke Skeltved Hansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Hansen Inv. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 29. juni 2023

**Direktion**

Bjarke Skeltved Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Hansen Inv. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen Inv. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 29. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall  
statsautoriseret revisor  
mne34159

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Hansen Inv. ApS  
Rindumgaards Allé 3  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 25 79 72 56  
Stiftet: 27. november 2000  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
22. regnskabsår

**Direktion**

Bjarke Skeltved Hansen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

**Bankforbindelse**

Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er finansiering og investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -30.285 kr. mod -25.801 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.213 kr. mod -439.783 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hansen Inv. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hansen Inv. ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-30.285</b>	<b>-25.801</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.433	-34.433
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-471.865</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-64.718</b>	<b>-532.099</b>
Andre finansielle indtægter	68.800	112.320
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.054</u>	<u>-1.243</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.028</b>	<b>-421.022</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-8.241</u>	<u>-18.761</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.213</b>	<b>-439.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	233.469
Disponeret fra overført resultat	<u>-5.213</u>	<u>-673.252</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.213</b>	<b>-439.783</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>2.611.402</u>	<u>2.645.835</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.611.402</u>	<u>2.645.835</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.611.402</u></b>	<b><u>2.645.835</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>417.200</u>	<u>417.200</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>417.200</u>	<u>417.200</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>390.400</u>	<u>331.200</u>
	Værdipapirer i alt	<u>390.400</u>	<u>331.200</u>
	Likvide beholdninger	<u>61.169</u>	<u>234.976</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>868.769</u></b>	<b><u>983.376</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.480.171</u></b>	<b><u>3.629.211</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.157.862	1.163.076
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	233.469
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.282.862</u></b>	<b><u>1.521.545</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.018.680	2.001.325
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	164.250	80.738
	Selskabsskat	6.129	17.353
	Anden gæld	8.250	8.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.197.309</u>	<u>2.107.666</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.197.309</u></b>	<b><u>2.107.666</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.480.171</u></b>	<b><u>3.629.211</u></b>
4	Oplysninger om dagsværdi		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.163.075	233.469	1.521.544
Betalt udbytte	0	0	-233.469	-233.469
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.213	0	-5.213
	<u>125.000</u>	<u>1.157.862</u>	<u>0</u>	<u>1.282.862</u>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	8.241	18.761
	<u>8.241</u>	<u>18.761</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	2.938.583	3.614.022
Tilgang i årets løb	0	904.561
Afgang i årets løb	0	-1.580.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u>2.938.583</u>	<u>2.938.583</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-292.748	-532.050
Årets afskrivninger	-34.433	-34.433
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	273.735
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<u>-327.181</u>	<u>-292.748</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>2.611.402</u>	<u>2.645.835</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen indenfor de seneste 5 år.		
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>		<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2022		390.400
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>59.200</u>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31 december 2022.

### 6. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjarke Hansen Holding ApS, CVR-nr. 27 10 01 20, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.