

Hansen Inv. ApS
I.C. Christensens Allé 1, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 25 79 72 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018.

Bjarke Skeltved Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Hansen Inv. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 30. maj 2018

Direktion

Bjarke Skeltved Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Hansen Inv. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen Inv. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 30. maj 2018

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34159

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hansen Inv. ApS
I.C. Christensens Allé 1
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 25 79 72 56
Stiftet: 27. november 2000
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
17. regnskabsår

Direktion

Bjarke Skeltved Hansen

Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Bankforbindelse

Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er finansiering og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 53.752 kr. mod 45.425 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 6.224 kr. mod -133.504 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen Inv. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hansen Inv. ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2017 - 31/12 2017	1/7 2015 - 31/12 2016
Bruttofortjeneste	53.752	45.425
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-86.573	-116.824
Driftsresultat	-32.821	-71.399
Andre finansielle indtægter	64.007	68.593
Øvrige finansielle omkostninger	-28.922	-126.738
Resultat før skat	2.264	-129.544
1 Skat af årets resultat	3.960	-3.960
Årets resultat	6.224	-133.504
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	6.224	0
Disponeret fra overført resultat	0	-133.504
Disponeret i alt	6.224	-133.504

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	3.341.691	3.428.264
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.341.691</u>	<u>3.428.264</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.341.691</u>	<u>3.428.264</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	150.000	75.000
	Tilgodehavender i alt	<u>150.000</u>	<u>75.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	235.200	171.200
	Værdipapirer i alt	<u>235.200</u>	<u>171.200</u>
	Likvide beholdninger	82.749	102.951
	Omsætningsaktiver i alt	<u>467.949</u>	<u>349.151</u>
	Aktiver i alt	<u>3.809.640</u>	<u>3.777.415</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	<u>2.619.642</u>	<u>2.613.418</u>
	Egenkapital i alt	<u>2.744.642</u>	<u>2.738.418</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>850.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>850.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	15.047
	Gæld til tilknyttede virksomheder	984.636	89.636
	Selskabsskat	0	3.960
	Anden gæld	<u>80.362</u>	<u>80.354</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.064.998</u>	<u>188.997</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.064.998</u>	<u>1.038.997</u>
	Passiver i alt	<u>3.809.640</u>	<u>3.777.415</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**5 Eventualposter**

Noter

	1/1 2017 - 31/12 2017	1/7 2015 - 31/12 2016	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	0	3.960	
Regulering af tidligere års skat	-3.960	0	
	-3.960	3.960	
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2017	3.614.022	2.034.022	
Tilgang i årets løb	0	1.580.000	
Kostpris 31. december 2017	3.614.022	3.614.022	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-185.758	-68.934	
Årets afskrivninger	-86.573	-116.824	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-272.331	-185.758	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	3.341.691	3.428.264	
3. Egenkapital			
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	2.613.418	2.738.418
Årets overførte overskud eller underskud	0	6.224	6.224
Egenkapital 31. december 2017	125.000	2.619.642	2.744.642

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.

Noter

5. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjarke Hansen Holding ApS, CVR-nr. 27 10 01 20 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.