

Hansen Inv. ApS
I.C. Christensens Allé 1, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for
2018

CVR-nr. 25 79 72 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2019.

Bjarke Skeltved Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Hansen Inv. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 29. maj 2019

Direktion

Bjarke Skeltved Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Hansen Inv. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen Inv. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 29. maj 2019

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hansen Inv. ApS
I.C. Christensens Allé 1
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 25 79 72 56
Stiftet: 27. november 2000
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
18. regnskabsår

Direktion

Bjarke Skeltved Hansen

Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Bankforbindelse

Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er finansiering og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 44.548 kr. mod 53.752 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -94.582 kr. mod 6.224 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen Inv. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	44.548	53.752
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-86.573	-86.573
Driftsresultat	-42.025	-32.821
Andre finansielle indtægter	0	64.007
1 Øvrige finansielle omkostninger	-40.017	-28.922
Resultat før skat	-82.042	2.264
2 Skat af årets resultat	-12.540	3.960
Årets resultat	-94.582	6.224
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	215.918	0
Udbytte for regnskabsåret	220.408	0
Overføres til overført resultat	0	6.224
Disponeret fra overført resultat	-530.908	0
Disponeret i alt	-94.582	6.224

Balance 31. december

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	3.255.118	3.341.691
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.255.118</u>	<u>3.341.691</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.255.118</u>	<u>3.341.691</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	225.000	150.000
	Tilgodehavender i alt	<u>225.000</u>	<u>150.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	195.200	235.200
	Værdipapirer i alt	<u>195.200</u>	<u>235.200</u>
	Likvide beholdninger	53.644	82.749
	Omsætningsaktiver i alt	<u>473.844</u>	<u>467.949</u>
	Aktiver i alt	<u>3.728.962</u>	<u>3.809.640</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.088.734	2.619.642
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>220.408</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>2.434.142</u>	<u>2.744.642</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.287.294	984.636
	Anden gæld	<u>7.526</u>	<u>80.362</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.294.820</u>	<u>1.064.998</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.294.820</u>	<u>1.064.998</u>
	Passiver i alt	<u>3.728.962</u>	<u>3.809.640</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**5 Eventualposter**

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	2.619.642	0	2.744.642
Årets overførte overskud eller underskud	0	-530.908	220.408	-310.500
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	215.918	0	215.918
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-215.918	0	-215.918
	125.000	2.088.734	220.408	2.434.142

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>40.017</u>	<u>28.922</u>
	<u>40.017</u>	<u>28.922</u>
2. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	<u>12.540</u>	<u>-3.960</u>
	<u>12.540</u>	<u>-3.960</u>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	<u>3.614.022</u>	<u>3.614.022</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>3.614.022</u>	<u>3.614.022</u>
Afskrivninger 1. januar 2018	<u>-272.331</u>	<u>-185.758</u>
Årets afskrivninger	<u>-86.573</u>	<u>-86.573</u>
Afskrivninger 31. december 2018	<u>-358.904</u>	<u>-272.331</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>3.255.118</u>	<u>3.341.691</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.		

Noter

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på t.kr. 134, hvis skatteværdi på t.kr. 30 ikke er indregnet i aktiverne.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjarke Hansen Holding ApS, CVR-nr. 27 10 01 20 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.