

ADVISOR-REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSANSPARTSSELSKAB

Vistopol ApS
c/o Vivi Heeno
H.C. Ørsteds Vej 13, 1 th
1879 Frederiksberg C
CVR-nr. 25 79 57 84

Årsrapport

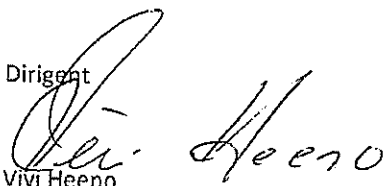
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 31. maj 2016

Dirigent

Vivi Heeno



Selskabsoplysninger

Selskab

Vistopol ApS

c/o Vivi Heeno

H.C. Ørstedes Vej 13, 1 th

1879 Frederiksberg C

CVR-nr.: 25 79 57 84

Hjemstedskommune: Frederiksberg

Direktion

Vivi Heeno

Revision

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Lyngbyvejen 14-16, 2 Sal

2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Vistopol ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg den 31. maj 2016

Direktion

Vivi Heeno



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Vistopol ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vistopol ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Østerbro, den 31. maj 2016

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Jahn Thorup
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af handel med værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 183.636 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.615.100 og en egenkapital på kr. 562.422.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 - 50	år
---------------------	---------	----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	650.125	618.513
Vareforbrug	0	0
Eksterne omkostninger	-347.058	-318.422
Bruttoresultat	303.067	300.091
1 Af- og nedskrivninger	-35.256	-35.256
Resultat af ordinær primær drift	267.811	264.835
2 Andre finansielle indtægter	87.009	71.847
2 Øvrige finansielle omkostninger	-110.162	-118.493
Ordinært resultat før skat	244.658	218.189
3 Skat af ordinært resultat	-61.022	-58.637
Årets resultat	183.636	159.552
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	183.636	159.552
	183.636	159.552

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	3.338.190	3.373.446
4 Materielle anlægsaktiver	3.338.190	3.373.446
Anlægsaktiver	3.338.190	3.373.446
Udskudt skat, skatteaktiv	41.230	33.474
Andre tilgodehavender	-2.230	5.474
Tilgodehavender	39.000	38.948
Værdipapirer og kapitalandele	750.960	670.266
Likvide beholdninger	486.950	292.272
Omsætningsaktiver	1.276.910	1.001.486
Aktiver	4.615.100	4.374.932

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	437.422	293.786
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
5 Egenkapital	562.422	418.786
Gæld til realkreditinstitutter	3.554.825	3.554.296
6 Langfristede gældsforpligtelser	3.554.825	3.554.296
Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	0	135.228
Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.137	38.000
Selskabsskat	57.947	54.469
Anden gæld	365.768	174.153
Kortfristede gældsforpligtelser	497.853	401.850
Gældsforpligtelser	4.052.678	3.956.146
Passiver	4.615.100	4.374.932
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	7	
Nærtstående parter	8	

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	35.256	35.256
I alt	<u>35.256</u>	<u>35.256</u>
2 Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	87.009	71.847
Øvrige finansielle omkostninger	-110.162	-118.493
I alt	<u>-23.153</u>	<u>-46.646</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	68.778	62.094
Regulering skat tidligere år	0	1.417
Årets regulering af udskudt skat	-7.756	-4.874
I alt	<u>61.022</u>	<u>58.637</u>
Udskudt skat		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver		
Skattemæssige underskud	-187.410	-152.154
I alt	<u>-187.410</u>	<u>-152.154</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>-41.230</u>	<u>-33.474</u>
Udskudt skat er ikke aktiveret.		

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2015	
Tilgang	3.525.600
Afgang	0
	0
Kostpris 31. december 2015	<u>3.525.600</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	
Årets afskrivninger	152.154
	35.256
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>187.410</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>3.338.190</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2015	<u>3.373.446</u>

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	293.786	0	418.786
Udloddet ordinært udbytte for 2015		-40.000		-40.000
Overført resultat		183.636	0	183.636
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>437.422</u>	<u>0</u>	<u>562.422</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

kr

Efter mere end 5 år forfalder

0

7 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter m.v. t.kr. 3.138 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør t.kr. 3.338

8 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Vivi Heeno
H.C. Ørsteds Vej 13, 1. th
1879 Frederiksberg C

Grundlag

Hovedanpartshaver, direktør

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Vivi Heeno
H.C. Ørsteds Vej 13, 1. th
1879 Frederiksberg C