



**Komplementarselskabet  
Transportcenter Horsens ApS**

Christian X's Vej 56  
8260 Viby J  
CVR-nr. 25795768

**Årsrapport 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.04.2020

---

**Bo Helligsøe**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Komplementarselskabet Transportcenter Horsens ApS

Christian X's Vej 56

8260 Viby J

CVR-nr.: 25795768

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Bo Helligsøe

Niels Christian Westergård-Nielsen

Dennis Andersen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Komplementarselskabet Transportcenter Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22.04.2020

## Direktion

**Bo Helligsøe**

**Niels Christian Westergård-Nielsen**

**Dennis Andersen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Transportcenter Horsens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Transportcenter Horsens ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22.04.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jacob Nørmark**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30176

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Transportcenter Horsens og driften af selskabets ejendomme. Endvidere er det selskabets formål at indgå finansielle aftaler og kontrakter af enhver art, dels til afdækning af K/S Transportcenter Horsens låneportefølje, dels i rente spekulationsøjemed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -30 t.kr., hvilket ledelsen anser for som utilfredsstillende. Egenkapital udgør herefter -2.114 t.kr. pr. 31.12.2019.

## Begivenheder efter balancedagen

Virksomhedens aktivitet er afhængig af K/S Transportcenter Horsens, hvis investeringsejendomme består dels af en lager/kontorejendom samt en detail ejendom. Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredning af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling, idet virksomhedens lejeindtægter oppebæres fra lejere, der dels har en høj kreditvurdering og dels har indbetalt større kontante deposita eller afgivet bankgaranti til sikkerhed for lejebetalingerne.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(6.002)</b>	<b>145.383</b>
Andre finansielle indtægter	1	0	152.951
Andre finansielle omkostninger	2	(23.556)	(76.056)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(29.558)</b>	<b>222.278</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(29.558)</b>	<b>222.278</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(29.558)	222.278
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(29.558)</b>	<b>222.278</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender		1.250	0
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>1.250</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.250</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	152.951
Udskudt skat	3	129.000	129.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>129.000</b>	<b>281.951</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.599</b>	<b>95.898</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>140.599</b>	<b>377.849</b>
<b>Aktiver</b>		<b>141.849</b>	<b>377.849</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(2.294.208)	(2.264.650)
<b>Egenkapital</b>		<b>(2.169.208)</b>	<b>(2.139.650)</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.306.057	2.512.499
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>2.306.057</b>	<b>2.512.499</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.311.057</b>	<b>2.517.499</b>
<b>Passiver</b>		<b>141.849</b>	<b>377.849</b>
Eventualforpligtelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(2.264.650)	(2.139.650)
Årets resultat	0	(29.558)	(29.558)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(2.294.208)</b>	<b>(2.169.208)</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	152.951
	<b>0</b>	<b>152.951</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	23.556	76.056
	<b>23.556</b>	<b>76.056</b>

## 3 Udskudt skat

Det udskudte skatteaktiv er indregnet og værdiansat på baggrund af den forventede positive drift, der vil være i selskabet fremadrettet.

Det forventes at selskabet kan realisere et overskud gennem de næste 4 år, med baggrund i at selskabet under visse betingelser, har en ret til at oppebære et vederlag for at fungerer som komplementar for K/S Transportcenter Horsens.

## 4 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2019 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2019 kr.</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.306.057	2.306.057
	<b>2.306.057</b>	<b>2.306.057</b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Transportcenter Horsens og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen 113.138 t.kr. mens de samlede forpligtelser udgør 79.063 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.