

**DORTHE INVEST APS  
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD  
CVR. NR. 25 79 45 67**

**ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2019 - 31. DECEMBER 2019  
20. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. juni 2020

---

dirigent Jens Balslev

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 5-6

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Noter 10-11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 31. december 2019 for Dorthe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 31. december 2019.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 10. juni 2020

i direktionen

---

Jens V. B. Balslev

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Dorthe Invest ApS  
Fredrik VII's vej 6,  
3400 Hillerød

CVR- Nr. 25 79 45 67

Stiftelsesdato: 13. december 2000

Hjemsteds kommune: Hillerød

Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2019

Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2019

Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2018

Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. september 2019

### Direktion

Jens V. B. Balslev

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S  
Finanscenter Sjælland-Nord  
Munkeengen 30  
3400 Hillerød

## LEDELSESBERETNING FOR PERIODEN 1.10.2019-31.12.2019

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i afkast af besiddelse af pantebreve samt et tilgodehavende i et investeringsselskab.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dorthe Invest ApS for perioden 1.10.2019-31.12.2019 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab, Vilhelm Invest A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Værdipapirer, anlægsaktiver**

Værdipapirer optaget som finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne indregnes til dagsværdi (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. OKTOBER 2019 - 31. DECEMBER 2019**

<u>Noter</u>		2018/19 <u>Kr. 1.000</u>
	<b>BRUTTOTAB</b>	<b>0            -3</b>
1	Personaleomkostninger	0            0
	Afskrivninger	0            0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>0            -3</b>
	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	3.224        13
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.667        13
	Andre finansielle indtægter	0            0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0            0
	Andre finansielle omkostninger	-332        -1
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.559        22</b>
2	Skat af årets resultat	-1.002      -5
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.557        17</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0            0
	Overført til næste år	3.557        17
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>3.557        17</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## A K T I V E R

<u>Noter</u>	<u>30.9.2019</u> <u>Kr. 1.000</u>	
Andre værdipapirer, anlægsaktiver	<u>183.001</u>	<u>185</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>183.001</u></b>	<b><u>185</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>183.001</u></b>	<b><u>185</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	505.500	0
Sambeskatningsbidrag	11.172	23
Udskudte skatteaktiver	262.240	251
Periodeafgrænsningsposter	<u>676</u>	<u>1</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>779.588</u></b>	<b><u>275</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>695</u></b>	<b><u>502</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>780.283</u></b>	<b><u>777</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>963.284</u></b>	<b><u>962</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		30.9.2019 <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000      125
	Overført resultat	<u>838.284</u> <u>835</u>
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>963.284</u>      <u>960</u></b>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u>      <u>0</u></b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u>      <u>0</u></b>
	Kreditinstitutter i øvrigt, kortfristet	0      0
	Mellemregning tilknyttede virksomheder	0      2
	Leverandører af tjenesteydelser	0      0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u>      <u>2</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u>      <u>2</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>963.284</u>      <u>962</u></b>
4	Eventualforpligtelser	
5	Nærtstående parter	
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner	
7	Ejerforhold	

## NOTER

2018/19  
Kr. 1.000

**1 Personalemkostninger**

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2019, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-10.762	-23
Udskudt skat 1.10.2019	251.333	279
Udskudt skat 31.12.2019	-262.240	-251
Regulering af skat vedrørende tidligere år m.v.	22.671	0
	<u>1.002</u>	<u>5</u>

**3 Egenkapital**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.10.2019	125.000	834.727	959.727
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>3.557</u>	<u>3.557</u>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<u>125.000</u>	<u>838.284</u>	<u>963.284</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

## NOTER

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### 5 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

1.667

### Bestemmende indflydelse:

Direktør Jens V. B. Balslev, Fredrik VII's Vej 6, 3400 Hillerød, der er reelle ejer.

### 6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Der er ikke afgivet pantsætninger.

Selskabet har ikke afgivet kautioner eller garantiforpligtelser.

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vilhelm Invest A/S (100%)  
Fredrik VII's vej 6,  
3400 Hillerød

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 87.51.xxx.xxx

2020-06-25 13:15:04Z

NEM ID 

**Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 87.51.xxx.xxx

2020-06-25 13:29:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WBK34-ZKJ6F-BEAZP-2ES0X-28CEF-OL31B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>