

**DORTHE INVEST APS
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD
CVR. NR. 25 79 45 67**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021
22. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. juni 2022

dirigent Jens Balslev

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 5-6

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Dorthe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. juni 2022

i direktionen

Jens V. B. Balslev

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Dorthe Invest ApS
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

CVR- Nr. 25 79 45 67
Stiftelsesdato: 13. december 2000
Hjemsteds kommune: Hillerød
Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2021
Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2021
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2020
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2020

Direktion

Jens V. B. Balslev

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Finanscenter Sjælland-Nord
Munkeengen 30
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING FOR ÅRET 2021

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med kapitalanæg i værdipapirer, herunder pantebreve, obligationer og aktier, skibsanparter og ejendomsanparter og i fast ejendom samt at drive administrations- og forvaltningsvirksomhed i tilknytning hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dorthe Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab, Vilhelm Invest A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer optaget som finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne indregnes til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

<u>Noter</u>		2020 Kr. 1.000
	BRUTTOTAB	-4.160
		-4
1	Personaleomkostninger	0
	Afskrivninger	0
		<u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	-4.160
		-4
	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	5.489
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.534
	Andre finansielle indtægter	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0
	Andre finansielle omkostninger	-1.312
		<u>-2</u>
	RESULTAT FØR SKAT	14.551
		11
2	Skat af årets resultat	20.716
		<u>-159</u>
	ÅRETS RESULTAT	35.267
		-148
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført til næste år	35.267
		<u>-148</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	35.267
		-148

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

A K T I V E R

<u>Noter</u>	31.12.2020	
	<u>Kr. 1.000</u>	
Andre værdipapirer, anlægsaktiver	<u>1</u>	<u>176</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1</u>	<u>176</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1</u>	<u>176</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	760.000	0
Sambeskatningsbidrag	23.917	35
Udsudte skatteaktiver	66.000	68
Periodeafgrænsningsposter	<u>1</u>	<u>1</u>
Tilgodehavender	<u>849.918</u>	<u>104</u>
Likvide beholdninger	<u>1.936</u>	<u>535</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>851.854</u>	<u>639</u>
AKTIVER	<u>851.855</u>	<u>815</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

P A S S I V E R

<u>Noter</u>	31.12.2020	
	<u>Kr. 1.000</u>	
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	725.207	690
EGENKAPITAL	850.207	815
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.648	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.648	0
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.648	0
PASSIVER	851.855	815
3 Eventualforpligtelser		
4 Nærtstående parter		
5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner		
6 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.1.2021	125.000	689.940	814.940
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>35.267</u>	<u>35.267</u>
Egenkapital 31.12.2021	<u>125.000</u>	<u>725.207</u>	<u>850.207</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

NOTER

2020
Kr. 1.000

1 Personaleomkostninger

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
--	----------	----------

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021, udover de til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktører. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-22.269	-35
Udskudt skat 1.1.2021	67.553	262
Udskudt skat 31.12.2021	-66.000	-68
	-20.716	159

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

4 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		14.534
---	--	---------------

Bestemmende indflydelse:

Direktør Jens V. B. Balslev, Fredrik VII's Vej 6, 3400 Hillerød, der er reelle ejer.

5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Der er ikke afgivet pantsætninger.

Selskabet har ikke afgivet kautioner eller garantiforpligtelser.

NOTER

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vilhelm Invest A/S (100%)
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 83.88.xxx.xxx

2022-06-27 16:52:11 UTC

NEM ID 

Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 83.88.xxx.xxx

2022-06-27 16:52:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BMOUN-23PL7-WY1QN-V7PVT-YXOPA-SCISK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>