

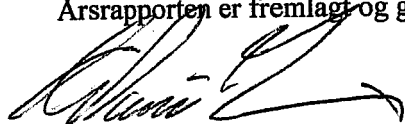
Landinspektørcentret Kjeldbjerg & Lundsager A/S
Nupark 49, Måbjerg, 7500 Holstebro

CVR-nr. 25 79 39 86

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2016.



~~Kenn Jensen~~
Dirigent

SØREN DANIEL KRØSTENSEN

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Landinspektørcentret Kjeldbjerg & Lundsager A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

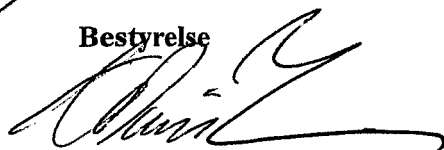
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. marts 2016

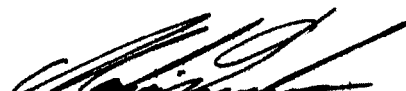
Direktion



Jens Kjeldbjerg

Bestyrelse


Søren Daniel Kristensen
formand


Arne Daniel Kristensen


Martin Lundsager


Jens Kjeldbjerg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landinspektørcentret Kjeldbjerg & Lundsager A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektørcentret Kjeldbjerg & Lundsager A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 18. marts 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Kenn Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Landinspektørcentret Kjeldbjerg & Lundsager A/S Nupark 49, Måbjerg 7500 Holstebro
	Telefon: 97401517
	CVR-nr.: 25 79 39 86
	Stiftet: 1. januar 2010
	Hjemsted: Hjemsted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Daniel Kristensen, formand Arne Daniel Kristensen Martin Lundsager Jens Kjeldbjerg
Direktion	Jens Kjeldbjerg
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bankforbindelse	Handelsbanken A/S, Østergade 2, 7400 Herning
Associeret virksomhed	LC-Administration I/S, Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive landinspektørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 453.014 kr. mod 315.979 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektørcentret Kjeldbjerg & Lundsager A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes vareforbrug svarende til årets omsætning.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på igangværende arbejder.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt vedrørende salg. Herunder indregnes omkostninger til autodrift og reklameomkostninger samt afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.433.174	1.316.090
Distributionsomkostninger	-142.769	-145.353
Administrationsomkostninger	-713.931	-753.003
Driftsresultat	576.474	417.734
Andre finansielle indtægter	3	1.141
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-3.000
Andre finansielle omkostninger	-3.753	-9.128
Finansiering netto	-3.750	-10.987
Resultat før skat	572.724	406.747
1 Skat af årets resultat	-119.710	-90.768
Årets resultat	453.014	315.979
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	277.000
Overføres til overført resultat	53.014	38.979
Disponeret i alt	453.014	315.979

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.671	21.652
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.671</u>	<u>21.652</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>23.671</u>	<u>21.652</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	682.113	650.917
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.943.102	1.808.634
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	24.429	4.294
	Tilgodehavende selskabsskat	6.890	0
	Andre tilgodehavender	68.940	68.940
	Periodeafgrænsningsposter	3.358	0
	Tilgodehavender i alt	<u>2.728.832</u>	<u>2.532.785</u>
	Likvide beholdninger	<u>485.117</u>	<u>345.254</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.213.949</u>	<u>2.878.039</u>
	Aktiver i alt	<u>3.237.620</u>	<u>2.899.691</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
7 Overført resultat	53.820	806
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	277.000
Egenkapital i alt	<u>1.453.820</u>	<u>1.277.806</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	235.600	254.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>235.600</u>	<u>254.000</u>
Gældsforpligtelser		
5 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	303.164	328.797
Leverandører af varer og tjenesteydelser	284.795	101.330
Selskabsskat	0	11.768
Anden gæld	960.241	925.990
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.548.200</u>	<u>1.367.885</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.548.200</u>	<u>1.367.885</u>
Passiver i alt	<u>3.237.620</u>	<u>2.899.691</u>

9 Eventualposter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	138.110	89.768
Årets regulering af udskudt skat	-18.400	1.000
	<u>119.710</u>	<u>90.768</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Goodwill		
Kostpris 1. januar	600.000	600.000
Kostpris 31. december	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-600.000	-600.000
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-600.000</u>	<u>-600.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	603.104	587.721
Tilgang i årets løb	15.591	15.383
Kostpris 31. december	<u>618.695</u>	<u>603.104</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-581.452	-562.731
Årets af-/nedskrivninger	-13.572	-18.721
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-595.024</u>	<u>-581.452</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>23.671</u>	<u>21.652</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
LC-Administration I/S	Herning	20 %
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion inkl. udlæg	3.263.538	1.938.075
Modtagne acantobetalinger	<u>-1.623.600</u>	<u>-458.238</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>1.639.938</u>	<u>1.479.837</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.943.102	1.808.634
Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>-303.164</u>	<u>-328.797</u>
	<u>1.639.938</u>	<u>1.479.837</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	806	-38.173
Årets overførte overskud eller underskud	<u>53.014</u>	<u>38.979</u>
	<u>53.820</u>	<u>806</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	277.000	390.000
Udloddet udbytte	-277.000	-390.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>277.000</u>
	400.000	277.000

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for gæld i LC-Administration I/S, der pr. 31. december 2014 udgør 269 t.kr. De samlede aktiver i LC-Administration I/S udgør 269 t.kr.

Selskabet har indgået lejekontrakter for leje af lokaler, der kan opsiges med 6 måneders varsel.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 137 t.kr. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingydelse på 449 t.kr og en restløbetid på 20-48 mdr.