

**K/S Platinvej, Kolding
Vejlemosevej 4 A
2840 Holte**

CVR-nummer 25791622

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. juni 2019



Anders Birkenfeldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Platinvej, Kolding
Vejlemosevej 4 A
2840 Holte

Hjemstedskommune: København
CVR-nummer: 25791622
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Karsten Kjølby
Per Bjerregaard

Komplementar:

Platinvej 21, Kolding ApS

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Platinvej, Kolding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, 25. maj 2019

Direktionen:

Karsten Kjølby

Per Bjerregaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Platinvej, Kolding

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Platinvej, Kolding for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Odense M, 25. maj 2019

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Hans Christian Hansen
Partner, registreret revisor
mne11036

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er ophørt efter at selskabets ejendom blev solgt i december 2017.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den daværende ledelse meddelte via administrator den 28. december 2017, at der forventedes afholdt afsluttende generalforsamling i maj 2018. Dette skete imidlertid ikke. I juni blev årsrapporter mv. udsendt, og det blev samtidig meddelt, at der snarest ville blive afholdt årsmøde, hvilket dog aldrig kom i stand.

Der foreligger et generalforsamlingsprotokollat dateret 21. december 2017, hvori selskabet vedtages at træde i likvidation, hvorfor selskabet i 2018 formelt har været registreret som værende i likvidation. Der har efter majoriteten af generalforsamlingens opfattelse ikke været lovligt indkaldt til den generalforsamling, som protokollatet refererer. Selskabet har derfor reelt ikke været i likvidation, da der ikke er lovligt indkaldt til beslutningen.

I december 2018 modtog administrator en anmodning om, at K/S Platinvej skulle indbetale kr. 800.000 til Nordea, idet der i selskabet under den registrerede likvidation ikke var iagttaget en transport af udbetalinger fra K/S Platinvej. Nordeas anmodning indeholdt en trussel om konkurs, hvis indbetalingen ikke blev foretaget.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet følgende begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

Der blev på baggrund af den fra Nordea modtagne henvendelse, samt det forhold, at det blev kommanditistkredsen kendt, at der i selskabet under den registrerede likvidation, var afregnet meget store honorarer for hvad der fremstår som ikke-rekvireret arbejde, indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 14. marts 2019. Det blev på generalforsamlingen vedtaget at genoptage selskabet/afbryde den formelt registrerede likvidation, samt ratificeret, at protokollatet af 21. december 2017 ikke understøttede en lovligt indkaldt generalforsamling. Endvidere blev der vedtaget forslag om granskning af selskabet og deri afholdte omkostninger.

Efter generalforsamlingen blev det af Nordea rejste krav frafaldet som følge af indfrielse/anden sikkerhedsstillelse fra transportgiver.

Selskabet kan først likvideres og restudlodning finde sted, når selskabet er gransket og nødvendige tiltag i relation hertil gennemført.

	2018	2017
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste	-399.172	13.618
Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-922
Resultat før finansielle poster	-399.172	12.696
Finansielle indtægter	0	20
Finansielle omkostninger	-12.137	-410
Årets resultat	-411.309	12.306
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	7.000.000	20.600
Overført resultat	-7.411.309	-8.294
Resultatdisponering i alt	-411.309	12.306

1 Antal beskæftigede

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Andre tilgodehavender	474.005	8.903
	Tilgodehavender	474.005	8.903
	Likvide beholdninger	0	1.018
	Omsætningsaktiver i alt	474.005	9.921
	Aktiver i alt	474.005	9.921

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
2	Kommanditistindbetalinger	4.378.260	4.378
	Overført resultat	-4.212.108	2.782
3	Egenkapital i alt	166.152	7.160
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.663	1.984
	Gæld til tilknyttede virksomheder	231.137	228
	Anden gæld	53	548
	Kortfristede gældsforpligtelser	307.853	2.761
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	307.853	2.761
	Passiver i alt	474.005	9.921
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2018	2017
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 3).

2 Kommanditistindbetalinger

Kommanditistindbetalinger, primo	4.378.260	4.378
Kommandistindbetalinger i alt	4.378.260	4.378

3 Egenkapital

	Komman- ditistind- betalin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	4.378	2.782	7.160
Udloddet i året	0	-7.000	-7.000
Korrektion, primo	0	418	418
Årets resultat	0	-411	-411
Egenkapital ultimo	4.378	-4.212	166

Kommanditselskabskapitalen er tegnet af 9 kommanditister. Rest-indskudsforpligtelsen udgør DKK 0.

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Huslejeindtægter og ejendomsomkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån.

Anvendt regnskabspraksis

Skat herunder udskudt skat

Der er ikke udgiftsført skat af årets resultat eller udskudt skat, idet kommanditselskabet ikke er noget selvstændigt skattesubjekt. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst hos kommanditisterne efter skattelovgivningens almindelige regler. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.