
Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS

Kildemarksvej 128, st. 13, 4700 Næstved

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 25 78 98 14

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/5 2018

Vibeke Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 25. maj 2018

Direktion

Vibeke Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 25. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS
Kildemarksvej 128, st. 13
4700 Næstved

Telefon: 55 72 09 23

CVR-nr.: 25 78 98 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Vibeke Andersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Pengeinstitut

Sydbank
Axeltorv 4
4700 Næstved

Danske Bank
Hjultorv 18
4700 Næstved

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		168.315	-54.111
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-17.948	-17.948
Resultat før finansielle poster		150.367	-72.059
Finansielle indtægter		267.629	184.613
Finansielle omkostninger	2	-43.944	-75.773
Resultat før skat		374.052	36.781
Skat af årets resultat	3	-34.422	-11.411
Årets resultat		339.630	25.370

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		160.000	500.000
Overført resultat		179.630	-474.630
		339.630	25.370

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		0	639.419
Materielle anlægsaktiver	4	0	639.419
Anlægsaktiver		0	639.419
Udskudt skatteaktiv	5	0	24.790
Selskabsskat		4.542	9.597
Tilgodehavender		4.542	34.387
Værdipapirer	6	5.065.089	4.968.644
Likvide beholdninger		330.062	263.352
Omsætningsaktiver		5.399.693	5.266.383
Aktiver		5.399.693	5.905.802

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		4.929.693	4.750.063
Foreslået udbytte for regnskabsåret		160.000	500.000
Egenkapital	7	5.239.693	5.400.063
Gæld til realkreditinstitutter		0	389.317
Langfristet gæld	8	0	389.317
Gæld til realkreditinstitutter	8	0	18.000
Kreditinstitutter		0	11.133
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		136.000	63.289
Anden gæld		24.000	24.000
Kortfristet gæld		160.000	116.422
Gældsforpligtelser		160.000	505.739
Passiver		5.399.693	5.905.802
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består, efter frasalg af byggevirksomheden, af investering i værdipapirer.

	2017 DKK	2016 DKK
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	43.944	75.773
	43.944	75.773

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	9.724	0
Årets udskudte skat	24.790	11.411
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-92	0
	34.422	11.411

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	897.400
Afgang i årets løb	-897.400
Kostpris 31. december	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	257.981
Årets afskrivninger	17.948
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-275.929
Ned- og afskrivninger 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0
Afskrives over	50 år

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
5 Hensættelse til udskudt skat		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-24.790
Overført til udskudt skatteaktiv	0	24.790
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	0	24.790
Regnskabsmæssig værdi	0	24.790

6 Værdipapirer

Aktier	4.296.753	701.889
Obligationer	768.336	4.266.755
	5.065.089	4.968.644

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	150.000	4.750.063	500.000	5.400.063
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	179.630	160.000	339.630
Egenkapital 31. december	150.000	4.929.693	160.000	5.239.693

Noter til årsregnskabet

8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	304.832
Mellem 1 og 5 år	0	84.485
Langfristet del	<u>0</u>	<u>389.317</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>18.000</u>
	<u>0</u>	<u>407.317</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Beboelsesejendomme 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.