

---

# ***Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS***

Kildemarksvej 128, st. 13, 4700 Næstved

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 25 78 98 14

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /3 2017

Vibeke Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 3. marts 2017

## Direktion

Vibeke Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 3. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Rasmus Dehn Larsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS  
Kildemarksvej 128, st. 13  
4700 Næstved

Telefon: 55 72 09 23

CVR-nr.: 25 78 98 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemstedskommune: Næstved

### Direktion

Vibeke Andersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

### Pengeinstitut

Sydbank  
Axeltorv 4  
4700 Næstved

Danske Bank  
Hjultorv 18  
4700 Næstved

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består, efter frasalg af byggevirksomheden, af investering i værdipapirer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 25.370, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 5.400.063.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-54.466</b>	<b>-26.671</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-17.948	-17.948
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-72.414</b>	<b>-44.619</b>
Finansielle indtægter		184.968	192.248
Finansielle omkostninger	1	-75.773	-111.596
<b>Resultat før skat</b>		<b>36.781</b>	<b>36.033</b>
Skat af årets resultat	2	-11.411	-12.774
<b>Årets resultat</b>		<b>25.370</b>	<b>23.259</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		500.000	500.000
Overført resultat		-474.630	-476.741
		<b>25.370</b>	<b>23.259</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		639.419	657.367
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>639.419</b>	<b>657.367</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>639.419</b>	<b>657.367</b>
Andre tilgodehavender		0	8.233
Udskudt skatteaktiv	4	24.790	36.201
Selskabsskat		9.597	8.036
<b>Tilgodehavender</b>		<b>34.387</b>	<b>52.470</b>
<b>Værdipapirer</b>	5	<b>4.968.644</b>	<b>5.486.732</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>263.352</b>	<b>230.514</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.266.383</b>	<b>5.769.716</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.905.802</b>	<b>6.427.083</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		4.750.063	5.224.693
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5.400.063</b>	<b>5.874.693</b>
Gæld til realkreditinstitutter		389.316	407.416
<b>Langfristet gæld</b>	<b>7</b>	<b>389.316</b>	<b>407.416</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	18.000	16.800
Kreditinstitutter		11.133	5.174
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		63.290	68.000
Anden gæld		24.000	55.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>116.423</b>	<b>144.974</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>505.739</b>	<b>552.390</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.905.802</b>	<b>6.427.083</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

# Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	75.773	111.596
	<b>75.773</b>	<b>111.596</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	11.411	12.774
	<b>11.411</b>	<b>12.774</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		897.400
Kostpris 31. december		897.400
Ned- og afskrivninger 1. januar		240.033
Årets afskrivninger		17.948
Ned- og afskrivninger 31. december		257.981
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>639.419</b>
Afskrives over		50 år
<b>4 Udskudt skatteaktiv</b>		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-24.790	-36.201
Overført til udskudt skatteaktiv	24.790	36.201
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	24.790	36.201
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>24.790</b>	<b>36.201</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>5 Værdipapirer</b>		
Aktier	701.889	903.830
Obligationer	4.266.755	4.582.902
	<b>4.968.644</b>	<b>5.486.732</b>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbyt-	I alt
	DKK	DKK	te for regnskabs-	DKK
	DKK	DKK	år	DKK
Egenkapital 1. januar	150.000	5.224.693	500.000	5.874.693
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-474.630	500.000	25.370
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>150.000</b>	<b>4.750.063</b>	<b>500.000</b>	<b>5.400.063</b>

## 7 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	304.832	329.516
Mellem 1 og 5 år	84.484	77.900
Langfristet del	389.316	407.416
Inden for 1 år	18.000	16.800
	<b>407.316</b>	<b>424.216</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	639.419	657.367
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for mellemværende med ejerforening: Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der udstedt pantebrev stort TDKK 10 i beboelsesejendom.		

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Brdr. Andersen, Murer og Entreprenører, Næstved Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

## **Noter, regnskabspraksis**

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Beboelsesejendomme 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Noter, regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.