

---

# ***Hans Larsen, Næstved Holding ApS***

Erantisvej 49, 4700 Næstved

## **Årsrapport for 2015/16** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 25 78 98 06

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 13/2 2017

Hans Larsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Hans Larsen, Næstved Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 13. februar 2017

## Direktion

Hans Larsen

Sanne Larsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hans Larsen, Næstved Holding ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Larsen, Næstved Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 13. februar 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Hans Larsen, Næstved Holding ApS  
Erantisvej 49  
4700 Næstved

Telefon: 55723586

Telefax: 55771730

CVR-nr.: 25 78 98 06

Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: Næstved

## Direktion

Hans Larsen  
Sanne Larsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Hans Larsen, Næstved Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 318.001, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 6.559.372.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	213.513	67.143
Andre driftsindtægter		294.676	222.676
Andre eksterne omkostninger		<u>-46.530</u>	<u>-32.450</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>461.659</b>	<b>257.369</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-60.120	-38.112
Andre driftsomkostninger		<u>-50.784</u>	<u>-40.466</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>350.755</b>	<b>178.791</b>
Andre finansielle indtægter	3	104.117	51.875
Andre finansielle omkostninger	4	<u>-83.487</u>	<u>-80.399</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>371.385</b>	<b>150.267</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-53.384</u>	<u>2.118</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>318.001</u></b>	<b><u>152.385</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	213.513	67.143
Overført resultat	<u>1.088</u>	<u>-15.958</u>
	<b><u>318.001</u></b>	<b><u>152.385</u></b>



# Balance 30. september

## Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		4.417.341	3.105.934
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	1.161.181
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>4.417.341</b>	<b>4.267.115</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.671.515	1.458.002
Andre tilgodehavender		407.471	407.471
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.078.986</b>	<b>1.865.473</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.496.327</b>	<b>6.132.588</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		355.738	180.404
Andre tilgodehavender		117.706	339.820
Selskabsskat		0	63.798
<b>Tilgodehavender</b>		<b>473.444</b>	<b>584.022</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.293.927</b>	<b>1.222.464</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.771</b>	<b>233.417</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.783.142</b>	<b>2.039.903</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.279.469</b>	<b>8.172.491</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		704.673	491.160
Overført resultat		5.626.299	5.625.211
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6.559.372</b>	<b>6.342.571</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	103.000	46.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>103.000</b>	<b>46.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		464.859	530.403
Selskabsskat		86.194	113.836
<b>Langfristet gæld</b>	<b>10</b>	<b>551.053</b>	<b>644.239</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	62.000	59.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		444.287	687.266
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		401.130	317.816
Selskabsskat		72.836	0
Anden gæld		85.791	75.599
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.066.044</b>	<b>1.139.681</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.617.097</b>	<b>1.783.920</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.279.469</b>	<b>8.172.491</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	60.120	38.112
	<u><b>60.120</b></u>	<u><b>38.112</b></u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af resultat i dattervirksomheder	213.513	67.143
	<u><b>213.513</b></u>	<u><b>67.143</b></u>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	104.117	51.875
	<u><b>104.117</b></u>	<u><b>51.875</b></u>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	20.524	2.371
Andre finansielle omkostninger	62.963	78.028
	<u><b>83.487</b></u>	<u><b>80.399</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-3.616	-18.118
Årets udskudte skat	57.000	16.000
	<u><b>53.384</b></u>	<u><b>-2.118</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	3.250.662	1.161.181
Tilgang i årets løb	163.666	46.681
Overførsler i årets løb	1.207.862	-1.207.862
Kostpris 30. september	4.622.190	0
Ned- og afskrivninger 1. oktober	144.729	0
Årets afskrivninger	60.120	0
Ned- og afskrivninger 30. september	204.849	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>4.417.341</b>	<b>0</b>

## 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	966.842	966.842
Kostpris 30. september	966.842	966.842
Værdireguleringer 1. oktober	491.160	774.017
Årets resultat	213.513	67.143
Udbytte til moderselskabet	0	-350.000
Værdireguleringer 30. september	704.673	491.160
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.671.515</b>	<b>1.458.002</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Malermester Hans					
Larsen Næstved ApS	Næstved	200.000	70%	2.387.878	305.018

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	491.160	5.625.211	101.200	6.342.571
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	213.513	1.088	103.400	318.001
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>704.673</b>	<b>5.626.299</b>	<b>103.400</b>	<b>6.559.372</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 9 Hensættelse til udskudt skat

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	103.000	63.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-17.000
	<b>103.000</b>	<b>46.000</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	207.000	262.000
Mellem 1 og 5 år	257.859	268.403
Langfristet del	464.859	530.403
Inden for 1 år	62.000	59.000
	<b>526.859</b>	<b>589.403</b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.209.479	3.105.934
---	-----------	-----------

Til sikkerhed for bankengagement i en tilknyttet virksomhed er afgivet ejerpant i ejendom, nom. TDKK 1.000.

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af nærværende årsrapport. Selskabet er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.v.. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hans Larsen, Næstved Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under udførelse.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



# Regnskabspraksis

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve, som indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.