

---

# ***Hans Larsen, Næstved Holding ApS***

Mikkelhøj 98, 4736 Karrebæksminde

## **Årsrapport for 2018/19** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 25 78 98 06

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /1 2020

Hans Larsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Hans Larsen, Næstved Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. januar 2020

## Direktion

Hans Larsen

Sanne Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hans Larsen, Næstved Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Larsen, Næstved Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 8. januar 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hans Larsen, Næstved Holding ApS  
Mikkelhøj 98  
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 25 78 98 06  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Næstved

### Direktion

Hans Larsen  
Sanne Larsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>224.299</b>	<b>190.455</b>
Personaleomkostninger	2	-100.000	-100.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-386.631	-61.424
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-262.332</b>	<b>29.031</b>
Andre finansielle indtægter		107.281	72.282
Andre finansielle omkostninger		-27.606	-32.267
<b>Resultat før skat</b>		<b>-182.657</b>	<b>69.046</b>
Skat af årets resultat	4	48.912	-22.364
<b>Årets resultat</b>		<b>-133.745</b>	<b>46.682</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		200.000	108.000
Overført resultat		-333.745	-61.318
		<b>-133.745</b>	<b>46.682</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Grunde og bygninger		3.907.862	4.294.493
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.907.862</b>	<b>4.294.493</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.907.862</b>	<b>4.294.493</b>
Selskabsskat		49.172	129.172
<b>Tilgodehavender</b>		<b>49.172</b>	<b>129.172</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.943.769</b>	<b>2.836.488</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>54.656</b>	<b>223.853</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.047.597</b>	<b>3.189.513</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.955.459</b>	<b>7.484.006</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.032.680	6.366.425
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	108.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6.357.680</b>	<b>6.599.425</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	126.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>126.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	316.686
<b>Langfristet gæld</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>316.686</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	318.697	75.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		458	71.458
Selskabsskat		52.088	0
Anden gæld		226.536	295.437
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>597.779</b>	<b>441.895</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>597.779</b>	<b>758.581</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.955.459</b>	<b>7.484.006</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	386.631	61.424
	<u>386.631</u>	<u>61.424</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	77.088	3.828
Årets udskudte skat	-126.000	12.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	6.536
	<u>-48.912</u>	<u>22.364</u>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober	4.622.190
Kostpris 30. september	<u>4.622.190</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	327.697
Årets nedskrivninger	325.207
Årets afskrivninger	<u>61.424</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>714.328</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>3.907.862</u></b>

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. oktober	125.000	6.366.425	108.000	6.599.425
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-333.745</u>	<u>200.000</u>	<u>-133.745</u>
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>6.032.680</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>6.357.680</u></b>

### 7 Langfristet gæld

	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	0	30.000
	<b><u>0</u></b>	<b><u>30.000</u></b>

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.700.000	3.086.631
---	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Larsen, Næstved Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden.

### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger indeholder driftsomkostninger på selskabets ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.