

*Damsø & Damsø Holding ApS  
Fjordgade 23  
9000 Aalborg*

*CVR-nr: 25 78 68 07*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

*(18. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/5 2019

Carsten Damsø

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning.....	7
------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Damsø & Damsø Holding ApS.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Aalborg, den 10/5 2019**

**Direktion**

---

**Carsten Damsø**

## **Til kapitalejerne i Damsø & Damsø Holding ApS**

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Damsø & Damsø Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg SØ, den 10/5 2019

**CVR-nr.: 12995636**  
**mne5334**

**REVISIONSFIRMAET ERIK SONDRUP ANDERSEN**  
**registreret revisionsanpartsselskab**



**Erik Sondrup Andersen**  
**registreret revisor FSR**

**Koncernens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje i kapitalandele i datterselskabet Damsø & Damsø Sprogskoler ApS, samt investering i eksterne værdipapirer.

**Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for at være meget utilfredsstillende, der har været meget store kursfald i værdipapir depoterne.

Der er sket en forbedring i første kvartal 2019 men der mangler stadig meget før det er genoprettet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling.**

Der forventes et pænt resultat for året 2019, for både moder som datterselskab.

Årsregnskabet for Damsø & Damsø Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved



finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
2 Indtægter af kapitalandele .....	28.224	202.002
Andre driftsindtægter .....	68.294	69.794
Andre eksterne udgifter .....	67.566-	91.096-
Personaleomkostninger .....	387.211-	305.024-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	41.668-	1-
Andre driftsudgifter.....	23.655-	20.481-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>423.582-</b>	<b>144.806-</b>
Andre finansielle indtægter .....	624.746	1.442.395
Andre finansielle omkostninger .....	2.868.700-	20.109-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.667.536-</b>	<b>1.277.480</b>
3 Skat af årets resultat .....	592.416	236.456-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.075.120-</b>	<b>1.041.024</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	85.000	99.900
Overført resultat .....	2.160.120-	941.124
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.075.120-</b>	<b>1.041.024</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

	2018	2017
4 Grunde og bygninger.....	1.011.954	1.011.954
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	335.368	2
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.347.322</b>	<b>1.011.956</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.347.322</b>	<b>1.011.956</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	17.375	8.688
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	137.723	78.841
Andre tilgodehavender .....	12.040	1.000
Udskudt skatteaktiv .....	710.465	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>877.603</b>	<b>88.529</b>
6 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder.....	153.234	164.809
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	10.451.888	12.450.719
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>10.605.122</b>	<b>12.615.528</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.978.875</b>	<b>4.347.556</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>14.461.600</b>	<b>17.051.613</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>15.808.922</b>	<b>18.063.569</b>

## PASSIVER

	2018	2017
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	230.233	202.009
Overført resultat .....	14.501.185	16.689.530
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	85.000	99.900
<b>7 EGENKAPITAL .....</b>	<b>14.941.418</b>	<b>17.116.439</b>
Hensættelser til eventualskat .....	11.550	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>11.550</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld .....	773.422	815.000
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>773.422</b>	<b>815.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	16.158	16.158
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	14.339	14.000
Selskabsskat .....	0	94.564
Anden gæld .....	51.204	7.408
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	831	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>82.532</b>	<b>132.130</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>855.954</b>	<b>947.130</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>15.808.922</b>	<b>18.063.569</b>

- 9 Eventualforpligtelser
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter
- 12 Ejerforhold

## NOTER

	2018	2017
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i datterselskaber, samt foretaget investeringer i eksterne værdipapirer, såsom virksomhedsobligationer, aktier investeringsbeviser m.v. I 2014 er der tilkøbt en ejerlejlighed som er udlejet. Pt. er der kun et datterselskab som er Damsø & Damsø Sprogskoler ApS.		
<b>2 Indtægter af kapitalandele</b>		
Udbytter.....	39.800	162.200
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	28.224	39.802
Udbytter modpost tidl. år .....	39.800-	0
<b>Indtægter af kapitalandele i alt.....</b>	<b>28.224</b>	<b>202.002</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	603.966-	236.456
Udskudt skat af årets resultat.....	11.550	0
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>592.416-</b>	<b>236.456</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum, primo .....	1.011.954	0
Tilgang i årets løb.....	0	377.036
Anskaffelsessum 31. december 2018	1.011.954	377.036
Årets af-/nedskrivninger.....	0	41.668-
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	0	41.668-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>1.011.954</b>	<b>335.368</b>

## NOTER

	2018	2017
<b>5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Mellemregning med datterselskab.....	97.923	78.841
Tilgodehavende udbytte datterselskaber .....	39.800	0
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>137.723</b>	<b>78.841</b>
<b>6 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder</b>		
Anparter i Damsø&Damsø Sprogskoler ApS .....	153.234	164.809
<b>Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>153.234</b>	<b>164.809</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	202.009	0	28.224	230.233
Overført resultat .....	16.689.530	0	2.188.345-	14.501.185
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	99.900	99.900-	85.000	85.000
	<b>17.116.439</b>	<b>99.900-</b>	<b>2.075.121-</b>	<b>14.941.418</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	815.000	773.422	0
	<b>815.000</b>	<b>773.422</b>	<b>0</b>

**9 Eventualforpligtelser**

**Der er ingen Eventualforpligtelser ud over nedenfor nævnte.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Damsø & Damsø Holding konstruktionen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Hovedanpartsindehaver har stillet sikkerhed for evt. gæld til pengeinstitut.  
Ejendommen er stillet til sikkerhed for kreditforeningslån.**

**11 Nærtstående parter**

**Der har ikke været nogen samhandel mellem nærtstående parter.**

**12 Ejerforhold**

**Selskabet ejes 100% af**

**Direktør Carsten Damsø**