

# Rævkær ApS

Rævkærvej 21  
9640 Farsø

CVR-nr. 25 78 65 21

Årsrapport for 2019  
(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. marts 2020

---

Asger Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Rævkær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 26. marts 2020

### **Direktion**

Asger Larsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Rævkær ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Rævkær ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 26. marts 2020

Danrevi Løgstør  
Godkendt revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 10 01 96 99

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40065

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rævkær ApS  
Rævkærvej 21  
9640 Farsø

Telefon: 9867 8132

CVR-nr.: 25 78 65 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 5. december 2000

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

### Direktion

Asger Larsen, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Godkendt revisionsinteressentskab  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse  
Nørregade 1  
9640 Farsø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning og investering i ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 31.110, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 181.579.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Rævkær ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttoresultat**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives dog ikke på boligudlejningsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>257.000</b>	<b>110.199</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-122.084</u>	<u>-133.963</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>134.916</b>	<b>-23.764</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>134.916</b>	<b>-23.764</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>0</u>	<u>-153.337</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>134.916</b>	<b>-177.101</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>134.916</b>	<b>-177.101</b>
Finansielle indtægter		0	4
Finansielle omkostninger	2	<u>-95.031</u>	<u>-149.240</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>39.885</b>	<b>-326.337</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-8.775</u>	<u>35.645</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>31.110</u></b>	<b><u>-290.692</u></b>
Overført resultat		<u>31.110</u>	<u>-290.692</u>
		<b><u>31.110</u></b>	<b><u>-290.692</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.572.659</u>	<u>2.474.852</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>2.572.659</b></u>	<u><b>2.474.852</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.572.659</b></u>	<u><b>2.474.852</b></u>
Udskudt skatteaktiv		87.720	96.495
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>4.004</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>87.720</b></u>	<u><b>100.499</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>4.004</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>87.720</b></u>	<u><b>104.503</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.660.379</b></u></u>	<u><u><b>2.579.355</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-306.579</u>	<u>-337.689</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>-181.579</u></b>	<b><u>-212.689</u></b>
Banker		219.884	234.048
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.037.918</u>	<u>1.098.887</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>1.257.802</u></b>	<b><u>1.332.935</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	77.392	68.154
Banker		961.741	1.013.203
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		499.821	350.485
Anden gæld		35.152	17.217
Deposita		<u>10.050</u>	<u>10.050</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.584.156</u></b>	<b><u>1.459.109</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.841.958</u></b>	<b><u>2.792.044</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.660.379</u></b>	<b><u>2.579.355</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

### 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Gevinst og tab ved afhændelse	<u>0</u>	<u>153.337</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>153.337</b></u>

### 2 Finansielle omkostninger

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	95.031	133.981
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>15.259</u>
	<u><b>95.031</b></u>	<u><b>149.240</b></u>

### 3 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	<u>8.775</u>	<u>-35.645</u>
	<u><b>8.775</b></u>	<u><b>-35.645</b></u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019	684.095
Tilgang i årets løb	<u>1.888.564</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>2.572.659</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>2.572.659</b></u>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-337.689	-212.689
Årets resultat	0	31.110	31.110
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>-306.579</b>	<b>-181.579</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	234.048	227.091	7.207	185.171
Gæld til realkreditinstitutter	1.098.887	1.037.918	70.185	769.554
	<b>1.332.935</b>	<b>1.265.009</b>	<b>77.392</b>	<b>954.725</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.038, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 2.573