

Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15
(15. regnskabsår.)

Rævkær ApS
c/o Asger Larsen
Bjørnsholmvej 135 A Overlade
9670 Løgstør

CVR-nr. 25 78 65 21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

Dirigent: _____


Asger Larsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Rævkær ApS c/o Asger Larsen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 30. maj 2016.

Direktion


Asger Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rævkær ApS c/o Asger Larsen

Vi har opstillet årsregnskabet for Rævkær ApS c/o Asger Larsen for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 23. maj 2016

Revisionskontoret Iversen & Hedegaard
Registreret revisionsfirma



Mogens Iversen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rævkær ApS
c/o Asger Larsen
Bjørnsholmvej 135 A
9670 Løgstør

Telefon: 98 67 81 32
E-mail: mail@maegleren.dk

CVR-nr.: 25 78 65 21
Stiftet: 2000
Hjemstedskommune: Vesthimmerland
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Asger Larsen

Revisor

Revisionskontoret Iversen & Hedegaard
Registreret revisionsfirma
Sønderport 52
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank
Søndergade 22
9600 Aars

Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom, samt handel og investering i fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rævkær ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er et sammendrag af lejeindtægter og direkte udgifter samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt kursregulering af gæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, (investeringsejendomme) måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten bruttofortjenesten.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten bruttofortjenesten.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af et fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver indregnes til nettorealiseringsværdi."

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
Bruttofortjeneste	27.147	196	
Ordinært resultat før finansielle poster	27.147	196	
Andre finansielle indtægter	0	0	
Andre finansielle omkostninger	13.898	6	
Ordinært resultat før skat	13.249	190	
Skat af ordinært resultat	3.384	26	
Resultat før skat	9.865	164	
Skat af årets resultat	0	21	
Årets resultat	9.865	143	
<hr/>			
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år	171.584	29	
Årets resultat	9.865	143	
Til disposition	181.449	172	
Overført til næste år	181.449	172	
Disponeret i alt	181.449	172	

Balance 31. december

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	1.588.203	672	
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.588.203</u>	<u>672</u>	1
Anlægsaktiver i alt	<u>1.588.203</u>	<u>672</u>	
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	0	1	
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1</u>	
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>13</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>14</u>	
Aktiver i alt	<u>1.588.203</u>	<u>686</u>	

Balance 31. december

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	125	
Overført resultat	181.449	172	
Egenkapital i alt	306.449	297	2
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	286.541	301	
Kortfristet del af langfristet gæld	-14.380	-15	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	272.161	286	3
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	14.380	15	
Kreditinstitutter i øvrigt	742.266	0	
Selskabsskat	3.384	26	
Anden gæld	249.563	63	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.009.593	103	
Gældsforpligtelser i alt	1.281.754	390	
Passiver i alt	1.588.203	686	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			4
Eventualposter m.v.			5
Ejerforhold			6

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger Hele kr.
	Kostpris primo		672.095
	Tilgang i årets løb		916.108
	Kostpris ultimo		1.588.203

Regnskabsmæssig værdi, ultimo **1.588.203**

2	Egenkapital	Selskabs- kapital Hele kr.	Overført resultat Hele kr.	I alt Hele kr.
	Saldo primo	125.000	171.584	296.584
	Årets resultat	0	9.865	9.865
	Saldo ultimo	125.000	181.449	306.449

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 212.227

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit er der givet pant i ejendommen Trendåvej 10, 9640 Farsø.

5 Eventualposter m.v.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

6 Ejerforhold

Asger Larsen, Trendåvej 24, 9640 Farsø ejer samtlige anparter.