

# Rævkær ApS

Rævkærvej 21  
9640 Farsø

CVR-nr. 25 78 65 21

**Årsrapport for 2018**  
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. maj 2019

---

Asger Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Rævkær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 27. maj 2019

### **Direktion**

Asger Larsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Rævkær ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Rævkær ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 27. maj 2019

Danrevi Løgstør  
Godkendt revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 10 01 96 99

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40065

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rævkær ApS  
Rævkærvej 21  
9640 Farsø

Telefon: 9867 8132

CVR-nr.: 25 78 65 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 5. december 2000

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

### Direktion

Asger Larsen, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Godkendt revisionsinteressentskab  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse  
Nørregade 1  
9640 Farsø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning og investering i ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 290.692, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 212.689.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Rævkær ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives dog ikke på boligudlejningsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-23.764</b>	<b>17.922</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-23.764</b>	<b>17.922</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-153.337</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-177.101</b>	<b>17.922</b>
Finansielle indtægter		4	4
Finansielle omkostninger	2	<u>-149.240</u>	<u>-91.338</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-326.337</b>	<b>-73.412</b>
Skat af årets resultat	3	<u>35.645</u>	<u>15.435</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-290.692</u></b>	<b><u>-57.977</u></b>
Overført resultat		<u>-290.692</u>	<u>-57.977</u>
		<b><u>-290.692</u></b>	<b><u>-57.977</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.474.852</u>	<u>3.627.279</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>2.474.852</b></u>	<u><b>3.627.279</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.474.852</b></u>	<u><b>3.627.279</b></u>
Andre tilgodehavender		0	15.560
Udskudt skatteaktiv		96.495	60.850
Selskabsskat		<u>4.004</u>	<u>4.004</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>100.499</b></u>	<u><b>80.414</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.004</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>104.503</b></u>	<u><b>80.414</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.579.355</b></u></u>	<u><u><b>3.707.693</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-337.689</u>	<u>-46.997</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>-212.689</u></b>	<b><u>78.003</u></b>
Banker		234.048	0
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.098.887</u>	<u>1.374.352</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>1.332.935</u></b>	<b><u>1.374.352</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	68.154	34.612
Banker		1.013.203	724.515
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		350.485	1.476.763
Anden gæld		17.217	14.648
Deposita		<u>10.050</u>	<u>4.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.459.109</u></b>	<b><u>2.255.338</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.792.044</u></b>	<b><u>3.629.690</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.579.355</u></b>	<b><u>3.707.693</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

### 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Gevinst og tab ved afhændelse	<u>153.337</u>	<u>0</u>
	<u><b>153.337</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 2 Finansielle omkostninger

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	133.981	91.338
Kursreguleringer omkostninger	<u>15.259</u>	<u>0</u>
	<u><b>149.240</b></u>	<u><b>91.338</b></u>

### 3 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	<u>-35.645</u>	<u>-15.435</u>
	<u><b>-35.645</b></u>	<u><b>-15.435</b></u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2018	2.376.249
Tilgang i årets løb	2.239.940
Afgang i årets løb	<u>-2.141.337</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.474.852</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>2.474.852</b></u>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-46.997	78.003
Årets resultat	0	-290.692	-290.692
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>-337.689</b>	<b>-212.689</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	234.048	6.957	192.378
Gæld til realkreditinstitutter	1.374.352	1.098.887	61.197	839.739
	<b>1.374.352</b>	<b>1.332.935</b>	<b>68.154</b>	<b>1.032.117</b>

### 7 Eventualposter mv.

Ingen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.099, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 2.475