

# **H 1 INVEST ApS**

Askehøjvej 1  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/02/2018**

---

**Finn Hother Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

H 1 INVEST ApS

Askehøjvej 1

8270 Højbjerg

CVR-nr: 25782089

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for H 1 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 21/02/2018

**Direktion**

Else Karin Madsen

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktiviteter

Selskabets formål er investering i tyske ejendomme via datterselskaber.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets resultat for det kommende regnskabsår forventes at blive positiv.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### .Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancer, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris (anskaffelsespris). Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af aktuel skat, indregnes i resultatopgørelsen under hensyntagen til alle skattepligtige indtægter og udgifter.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

I balancen indregnes den aktuelle skat, som på statutidspunktet endnu ikke er betalt.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

#### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle indtægter .....		393.775	284.426
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.662	-20.451
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>380.113</b>	<b>263.975</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>380.113</b>	<b>263.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		380.113	263.975
<b>I alt .....</b>		<b>380.113</b>	<b>263.975</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.624.241	2.257.621
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.624.241</b>	<b>2.257.621</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.624.241</b>	<b>2.257.621</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	952.835
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>952.835</b>
Likvide beholdninger .....		457	457
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>457</b>	<b>953.292</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.624.698</b>	<b>3.210.913</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		135.000	135.000
Overført resultat .....		1.434.845	1.054.732
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.569.845</b>	<b>1.189.732</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.054.853	2.021.181
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.054.853</b>	<b>2.021.181</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.054.853</b>	<b>2.021.181</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.624.698</b>	<b>3.210.913</b>