

# **BYGGEFIRMAET PER SIMONI HOLDING ApS**

Nibevej 15  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/05/2016**

---

**Per Simoni**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BYGGEFIRMAET PER SIMONI HOLDING ApS Nibevej 15 9530 Støvring  Telefonnummer: 98373209  CVR-nr: 25781651 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord  DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2015 for selskabet Byggefirmaet Per Simoni Holding ApS .

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 23/05/2016

## Direktion

Per Simoni  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen den 23. maj 2016, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at udelade revisin for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Opførelse af bygninger

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 udelukkende udlejet maskiner til sine datterselskaber

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om indregning af kapitalandele i dattervirksomheder efter equity princippet.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt ”Bruttofortjeneste”.

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

## Resultatopgørelse

### Selskabsskat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a´contoskatter.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 40 år

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Nyanskaffelser med en kostpris under 12.300 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdien af anparter/aktier i datterselskaber værdiansættes til indre værdi på balancedagen.

Er den indre værdi negativ, opskrives værdien til 0,- over egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med

fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Prioritetsgæld**

Er optaget til lånerestgæld.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenue.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-55.427</b>	<b>-71.879</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-73.428	347.610
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-128.855</b>	<b>275.731</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-161.430	-724.527
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.574	-36.830
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-334.859</b>	<b>-485.626</b>
Skat af årets resultat .....		-49.041	182.029
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-383.900</b>	<b>-303.597</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-383.900	-303.597
<b>I alt</b> .....		<b>-383.900</b>	<b>-303.597</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.279.694	2.309.122
Produktionsanlæg og maskiner .....		176.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.455.694</b>	<b>2.309.122</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.196.913	1.360.056
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.196.913</b>	<b>1.360.056</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.652.607</b>	<b>3.669.178</b>
Tilgodehavende skat .....			177.338
Andre tilgodehavender .....		794.548	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>794.548</b>	<b>177.338</b>
Likvide beholdninger .....		642	560
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>795.190</b>	<b>177.898</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.447.797</b>	<b>3.847.076</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.471.311	838.674
Overført resultat .....		-64.529	319.371
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.531.782</b>	<b>1.283.045</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.240.749	1.299.708
Gæld til banker .....		873.531	873.531
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.114.280</b>	<b>2.173.239</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			166.114
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		633.288	118.120
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		40.501	
Skyldig selskabsskat .....		49.041	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.905	46.558
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>801.735</b>	<b>390.792</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.916.015</b>	<b>2.564.031</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.447.797</b>	<b>3.847.076</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	125.000	838.674	319.371	1.283.045
Årets resultat .....			-383.900	-383.900
Forhøjelse (nedsættelse) af reserverne som følge af anvendelse af sammenlægningsmetoden [Egenkapital] .....		632.637		632.637
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.471.311	-64.529	1.531.782

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Maskiner kr.</b>
Kostpris primo	2485690	0
Tilgang	0	220000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2485690</b>	<b>220000</b>
Af- og nedskrivning primo	176568	0
Årets afskrivning	-29428	-44000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>205996</b>	<b>44000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2279694</b>	<b>176000</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	250000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>250000</b>
Nettoopskrivninger primo	838674
Årets opskrivninger	632637
Værdiregulering primo	469913
Andel i årets resultat jf. note	-244311
Udloddet udbytte	-750000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1067159</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1196913</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Per Simoni Byg ApS, Støvring	100%	1001238	388800

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tranegården ApS	100%	0	-632638

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt pantebreve i ejendommen Nibevej 15 for:

Totalkredit lån 1	736.708,- kr.
Totalkredit lån 2	623.000,- kr.

Der er udstedt ejerpantebrev med sikkerhed i Nibevej 15 til sikkerhed for mellemværende med Nørre Sundby Bank på 820.000,- kr.

## **4. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Per Simoni, Nibevej 15, 9530 Støvring

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Per Simoni Byg ApS, Nibevej 15, 9530 Støvring.

Tranegården ApS, Nibevej 15, 9530 Støvring