

# Kjeld Jæger Holding ApS

Bøgedalen 4, 8830 Tjele

CVR-nr. 25 77 90 02

## Årsrapport

2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024.

---

Kjeld Jæger  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Kjeld Jæger Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 14. maj 2024

**Direktion**

Kjeld Jæger

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Kjeld Jæger Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjeld Jæger Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 14. maj 2024

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Alex Kirkegaard  
statsautoriseret revisor  
mne32066

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Kjeld Jæger Holding ApS  
Bøgedalen 4  
8830 Tjele

CVR-nr.: 25 77 90 02  
Stiftet: 6. december 2000  
Hjemsted: Viborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Kjeld Jæger

### Revisor

Ullits & Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investerings- og udlejningsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023, udviser et resultat på 131.340 kr. mod -298.238 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 3.436.676 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kjeld Jæger Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Selskabet ejer alene jord og skov, hvorpå der ikke afskrives.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                             | <u>2023</u>           | <u>2022</u>            |
|---|-----------------------|------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>14.561</b>         | <b>20.586</b>          |
| Andre finansielle indtægter             | 127.677               | 43.188                 |
| Øvrige finansielle omkostninger         | <u>-10.898</u>        | <u>-362.012</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>131.340</b>        | <b>-298.238</b>        |
| Skat af årets resultat                  | <u>0</u>              | <u>0</u>               |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b><u>131.340</u></b> | <b><u>-298.238</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                       |                        |
| Udbytte for regnskabsåret               | 122.000               | 117.800                |
| Overføres til overført resultat         | 9.340                 | 0                      |
| Disponeret fra overført resultat        | <u>0</u>              | <u>-416.038</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b><u>131.340</u></b> | <b><u>-298.238</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                      |                         |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note                                | 31-12-2023              | 31-12-2022              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |                         |                         |
| Grunde og bygninger                 | <u>1.473.366</u>        | <u>1.473.366</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt      | <u>1.473.366</u>        | <u>1.473.366</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>1.473.366</u></b> | <b><u>1.473.366</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                         |                         |
| Tilgodehavende selskabsskat         | <u>10.270</u>           | <u>9.501</u>            |
| Tilgodehavender i alt               | <u>10.270</u>           | <u>9.501</u>            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>1.706.968</u>        | <u>1.936.404</u>        |
| Værdipapirer i alt                  | <u>1.706.968</u>        | <u>1.936.404</u>        |
| Likvide beholdninger                | <u>246.072</u>          | <u>4.133</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>1.963.310</u></b> | <b><u>1.950.038</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>3.436.676</u></b> | <b><u>3.423.404</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                       |                         |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note                                  | <u>31-12-2023</u>       | <u>31-12-2022</u>       |
| <b>Egenkapital</b>                    |                         |                         |
| Virksomhedskapital                    | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                     | 3.189.676               | 3.180.336               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 122.000                 | 117.800                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>3.436.676</u></b> | <b><u>3.423.136</u></b> |
| <br>                                  |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                         |                         |
| Gæld til pengeinstitutter             | <u>0</u>                | <u>268</u>              |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>0</u>                | <u>268</u>              |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>0</u></b>         | <b><u>268</u></b>       |
| <br>                                  |                         |                         |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>3.436.676</u></b> | <b><u>3.423.404</u></b> |

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte for<br/>regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>     |
|--|---------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022               | 125.000                         | 3.596.374                    | 114.400  | 3.835.774        |
| Udloddet udbytte                         | 0                               | 0                            | -114.400   | -114.400         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | -416.038                     | 117.800  | -298.238         |
| Egenkapital 1. januar 2023               | 125.000                         | 3.180.336                    | 117.800  | 3.423.136        |
| Udloddet udbytte                         | 0                               | 0                            | -117.800   | -117.800         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 9.340                        | 122.000  | 131.340          |
|  | <b>125.000</b>                  | <b>3.189.676</b>             | <b>122.000</b>                                     | <b>3.436.676</b> |

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

|  | <u>Børsnoterede<br/>aktier</u> | <u>Børsnoterede<br/>obligationer</u> |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|
| Dagsværdi ultimo   | 523.808                        | 1.183.160                            |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 24.879                         | 68.055                               |

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kjeld Jæger

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kjeld Laurits Jæger

Direktør

ID: 07066717-194b-4d83-9a49-3a01aa359c5e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 10:43:55

Underskrevet med MitID



## Kjeld Jæger

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kjeld Laurits Jæger

Dirigent

ID: 07066717-194b-4d83-9a49-3a01aa359c5e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 10:43:55

Underskrevet med MitID



## Alex Kirkegaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alex Kirkegaard

Revisor

ID: ce727334-8380-43a3-a9be-06b7358f704a

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 10:48:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 504c7bSPwTk251778717

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).