



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LØW HOLDING APS**  
**RUGVÆNGET 15, 8643 ANS BY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. september 2021

---

Kurt Løw-Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Løw Holding ApS Rugvænget 15 8643 Ans By
	CVR-nr.: 25 77 83 75 Stiftet: 10. november 2000 Hjemsted: Ans By Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Kurt Løw-Larsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Løw Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ans By, den 8. september 2021

Direktion:

---

Kurt Løw-Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Løw Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Løw Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 8. september 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32064

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og handel med anparter, aktier og værdipapirer samt investering i ejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>172.484</b>	<b>103.856</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	131.776	118.573
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....	45.007	61.428
Andre finansielle indtægter.....	89.234	117.579
Andre finansielle omkostninger.....	-112.924	-103.517
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>325.577</b>	<b>297.919</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>325.577</b>	<b>297.919</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	7.000.000	55.300
Overført resultat.....	-6.674.423	242.619
<b>I ALT</b> .....	<b>325.577</b>	<b>297.919</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		10.156.051	5.575.300
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>10.156.051</b>	<b>5.575.300</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.224.120	1.050.033
Andre værdipapirer.....		359.615	314.608
Andre tilgodehavender.....		0	4.467.950
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.583.735</b>	<b>5.832.591</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.739.786</b>	<b>11.407.891</b>
Andre tilgodehavender.....		257.511	103.000
Tilgodehavender.....		257.511	103.000
Likvide beholdninger.....		535.286	655.955
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>792.797</b>	<b>758.955</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.532.583</b>	<b>12.166.846</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		5.222.883	11.854.995
Forslag til udbytte.....		7.000.000	55.300
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>12.422.883</b>	<b>12.110.295</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		16.100	0
Anden gæld.....		93.600	56.551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>109.700</b>	<b>56.551</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>109.700</b>	<b>56.551</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.532.583</b>	<b>12.166.846</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	200.000	11.854.995	55.300	12.110.295
Forslag til resultatdisponering.....		-6.674.423	7.000.000	325.577
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-55.300	-55.300
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>				
Andre reg. af indre værdi.....		42.311		42.311
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>200.000</b>	<b>5.222.883</b>	<b>7.000.000</b>	<b>12.422.883</b>

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver

1

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2020.....	5.575.300
Tilgang.....	4.580.751
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>	<b>10.156.051</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>10.156.051</b>

Selskabets investeringsejendomme består af 6 ejendomme. Ejendommene er beliggende i Ans By samt Tange og anvendes til privat beboelse.

Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Afkastkravet anvendt i dagsværdiberegningerne er 4,5%. Ejendomme købt i regnskabsåret indregnes til kostprisen, da denne vurderes at afspejle dagsværdien på statusdagen.

En ændring af den anvendte afkastkrav med +0,5% vil medføre en forringelse af ejendommenes værdi på 564 tkr.

Øvrige væsentlige forudsætninger anvendt ved dagsværdivurderingen:

- Der forudsættes fuld udlejning af lejemål.
- Ejendomsomkostninger budgetteres på et uændret niveau i forhold til forrige år.
- Vedligeholdelsesomkostninger forventes lave, da lejemålenes stand er god.

#### Finansielle anlægsaktiver

2

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2020.....	2.318.066	2.000.000	4.467.950
Afgang.....	0	0	-4.467.950
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>	<b>2.318.066</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
Op- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	1.268.033	1.685.392	0
Årets op- og nedskrivning.....	-131.776	-45.007	0
Øvrige egenkapitalbevægelser.....	-42.311	0	0
<b>Op- og nedskrivning 30. juni 2021.....</b>	<b>1.093.946</b>	<b>1.640.385</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>1.224.120</b>	<b>359.615</b>	<b>0</b>

#### Eventualposter mv.

3

##### Eventualaktiver

Selskabet har pr. 30. juni 2021 et eventualaktiv på 1.285 tkr. i form af et udskudt skatteaktiv. Der er ikke foretaget indregning af aktivet i balancen, idet det udskudte skatteaktiv ikke forventes at kunne realiseres indenfor en overskuelig årrække.

## NOTER

			Note
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			4
Selskabet har kautioneret for selskabet Kongensbro Kro ApS' bankgæld til Jyske Bank, dog maksimum 450 tkr.			
	2020/21	2019/20	
<b>Medarbejderforhold</b>			5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Løw Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Andre kapitalandele og værdipapirer måles efter den indre værdis metode.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.