



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LØW HOLDING APS
RUGVÆNGET 15, 8643 ANS BY
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. september 2023

Kurt Løw-Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Løw Holding ApS Rugvænget 15 8643 Ans By
	CVR-nr.: 25 77 83 75 Stiftet: 10. november 2000 Kommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Kurt Løw-Larsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Toldboden 3 8800 Viborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Løw Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ans By, den 18. september 2023

Direktion:

Kurt Løw-Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Løw Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løw Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 18. september 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og handel med anparter, aktier og værdipapirer samt investering i ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	280.352	267.373
Andre driftsomkostninger.....	0	-250.351
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	-401.849	0
DRIFTSRESULTAT	-121.497	17.022
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....	42.584	49.644
Andre finansielle indtægter.....	0	1.000
Andre finansielle omkostninger.....	-45.320	-22.564
RESULTAT FØR SKAT	-124.233	45.102
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	-124.233	45.102
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	58.900	57.200
Overført resultat.....	-183.133	-12.098
I ALT	-124.233	45.102

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		7.036.001	7.437.850
Materielle anlægsaktiver.....	1	7.036.001	7.437.850
Andre værdipapirer.....		451.843	409.259
Finansielle anlægsaktiver.....	2	451.843	409.259
ANLÆGSAKTIVER.....		7.487.844	7.847.109
Andre tilgodehavender.....		1	4.426
Tilgodehavender.....		1	4.426
Likvide beholdninger.....		38.525	98.662
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		38.526	103.088
AKTIVER.....		7.526.370	7.950.197
PASSIVER			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		5.027.652	5.210.784
Forslag til udbytte.....		58.900	57.200
EGENKAPITAL.....		5.286.552	5.467.984
Gæld til pengeinstitutter.....		1.340.984	897.301
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		16.850	16.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		748.384	1.435.212
Anden gæld.....		133.600	133.600
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.239.818	2.482.213
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.239.818	2.482.213
PASSIVER.....		7.526.370	7.950.197
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	200.000	5.210.785	57.200	5.467.985
Forslag til resultatdisponering.....		-183.133	58.900	-124.233
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-57.200	-57.200
Egenkapital 30. juni 2023.....	200.000	5.027.652	58.900	5.286.552

NOTER

		Note
Materielle anlægsaktiver		1
	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2022.....	7.437.850	
Kostpris 30. juni 2023.....	7.437.850	
Årets værdireguleringer.....	-401.849	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2023.....	-401.849	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....	7.036.001	
<p>Selskabets investeringsejendomme består af 5 ejendomme. Ejendommene er beliggende i Ans By samt Tange og anvendes til privat beboelse.</p> <p>Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Afkastkravet anvendt i dagsværdiberegningerne er 5,00-5,75%. Ejendomme købt i regnskabsåret indregnes til kostprisen, da denne vurderes at afspejle dagsværdien på statusdagen.</p> <p>En ændring af den anvendte afkastkrav med +0,5% vil medføre en forringelse af ejendommenes værdi på 610 tkr.</p> <p>Øvrige væsentlige forudsætninger anvendt ved dagsværdivurderingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der forudsættes fuld udlejning af lejemål. - Ejendomsomkostninger budgetteres på et uændret niveau i forhold til forrige år. - Vedligeholdelsesomkostninger forventes lave, da lejemålenes stand er god. 		
Finansielle anlægsaktiver		2
	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2022.....	2.000.000	
Kostpris 30. juni 2023.....	2.000.000	
Op- og nedskrivninger 1. juli 2022.....	1.590.741	
Årets op- og nedskrivning.....	-42.584	
Op- og nedskrivning 30. juni 2023.....	1.548.157	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....	451.843	
Eventualposter mv.		3
<p>Selskabet har pr. 30. juni 2023 et eventualaktiv på 1.299 tkr. i form af et udskudt skatteaktiv. Der er ikke foretaget indregning af aktivet i balancen, idet det udskudte skatteaktiv ikke forventes at kunne realiseres indenfor en overskuelig årrække.</p>		

NOTER

			Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			4
Til sikkerhed for bankgæld på 1.341 tkr. har virksomheden afgivet pant på nominelt 3.100 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:			
Investeringsejendomme.....		7.036.001	
	2022/23	2021/22	
Medarbejderforhold			5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Løw Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.