

**P.B.E. Holding A/S**

Morbærhaven 33  
5450 Otterup

CVR-nummer: 25775082

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2021

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11..februar 2022

Dirigent Poul Borgstrøm Eriksen



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	P.B.E. Holding A/S Morbærhaven 33 5450 Otterup
	Telefon: 40 11 29 09 E-mail: <a href="mailto:pbe09@hotmail.com">pbe09@hotmail.com</a>
	CVR-nr.: 25 77 50 82 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 853
<b>Bestyrelse</b>	Ingrid Kirsten Eriksen, formand Morten Borgstrøm Eriksen Poul Borgstrøm Eriksen
<b>Direktion</b>	Poul Borgstrøm Eriksen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2 -12 1092 København K
<b>Revisor</b>	MS Revision ApS, Registreret Revisionsvirksomhed medlem af FSR - Danske Revisorer Thygesensvej 2 5450 Otterup
	Telefon 6487 1489 E-mail <a href="mailto:info@ms-revision.dk">info@ms-revision.dk</a> <a href="http://www.ms-revision.dk">www.ms-revision.dk</a> CVR nr. 4003 2622
<b>Ejerforhold</b>	Poul Borgstrøm Eriksen, Morbærhaven 33, 5450 Otterup

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for P.B.E. Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 11. februar 2022

### **Direktion**

Poul Borgstrøm Eriksen

### **Bestyrelse**

Ingrid Kirsten Eriksen  
Formand

Morten Borgstrøm Eriksen

Poul Borgstrøm Eriksen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i P.B.E. Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for P.B.E. Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Otterup, den 11. februar 2022

MS Revision ApS, Registreret Revisionsvirksomhed  
medlem af FSR - Danske Revisorer  
CVR-nr.: 40032622

Lotte Renbo Andersen  
Registreret Revisor, medlem af FSR - Danske Revisorer  
mne4297

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

### **GENERELT**

Årsregnskabet for P.B.E. Holding A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringssejendommenes driftsomkostninger**

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "andre eksterne omkostninger"

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets



skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>76.811</b>	<b>55.742</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-59.221	-59.221
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>17.590</b>	<b>-3.479</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	3
Andre finansielle omkostninger .....	-9.054	-9.331
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>8.536</b>	<b>-12.807</b>
Skat af årets resultat .....	-1.955	1.102
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>6.581</b>	<b>-11.705</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	136.986	136.986
Overført resultat .....	-130.405	-148.691
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>6.581</b>	<b>-11.705</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger.....	1.386.434	1.445.655
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.386.434</b>	<b>1.445.655</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.386.434</b>	<b>1.445.655</b>
Likvide beholdninger .....	181.869	290.453
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>181.869</b>	<b>290.453</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.568.303</b>	<b>1.736.108</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat .....	314.324	444.729
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	136.986	136.986
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>951.310</b>	<b>1.081.715</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	49.045	61.918
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>49.045</b>	<b>61.918</b>
Prioritetsgæld .....	496.057	525.573
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>496.057</b>	<b>525.573</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	29.531	29.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.500	12.500
Selskabsskat .....	8.828	3.770
Anden gæld .....	21.032	21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>71.891</b>	<b>66.902</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>567.948</b>	<b>592.475</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.568.303</b>	<b>1.736.108</b>

- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Ejerforhold

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo .....	444.729	593.420
Årets resultat .....	6.581	-11.705
Foreslået udbytte .....	-136.986	-136.986
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>314.324</b>	<b>444.729</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	136.986	136.986
Foreslået udbytte .....	136.986	136.986
Udloddet udbytte .....	-136.986	-136.986
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>136.986</b>	<b>136.986</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>951.310</b>	<b>1.081.715</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	555.205	525.588	29.531	378.791
	<u>555.205</u>	<u>525.588</u>	<u>29.531</u>	<u>378.791</u>

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Danske Bank A/S

Ejerpantebrev kr. 1.300.000

Ejerpantebrev kr. 250.000

### Realkredit Danmark A/S

Realkreditpantebrev kr. 823.000

Regnskabsmæssig værdi af de pansatte aktier er kr. 1.386.434.

## 3 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapital:

Poul Borgstrøm Eriksen, Morbærhaven 33, 5450 Otterup