

BRYDERGAARDEN ApS

Holstebrovej 72
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2016

Hans Mougard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRYDERGAARDEN ApS
 Holstebrovej 72
 8800 Viborg

 CVR-nr: 25775074
 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Nordea
 Skt. Clemens torv 2-6
 8100 Aarhus C

Ledespåtegning

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets ledelse kan erklære at betingelserne for at udelade revision er opfyldt.

Foranstående årsberetning og efterfølgende årsregnskab er godkendt på den ordinære generalforsamling.

Viborg, den

Direktion

Pia Linette Graver

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse kan erklære at betingelserne for at udelade revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Brydergården ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Brydergården ApS for regnskabsåret 1/7 2015 – 30/6 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede efter årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg,

Hans Mougaard
Registreret revisor
Revisionsselskabet Mougaard FSR
CVR: 21849588

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets omsætning består af udlejning og drift af ejendommen Holstebrovej 72, Viborg samt handel og honorar for udførelse af rådgivnings- og administrationsrutiner.

Økonomisk udvikling:

Aktiviteterne har været stagnerende i årets løb.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke forekommet hændelser i perioden efter regnskabsårets afslutning og indtil regnskabsafslutningen, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Det forventes at selskabets fremtidige ordinære indtjening vil være stagnerende men det forventes at resultatet for næste år vil udvise underskud da selskabet forventer at earnouten der udløber i efteråret 2017 vil medføre en nedskrivning på ca. 13 mio.

Ejerforhold:

Pia Linette Graver ejer samtlige anparter.

Resultatanvendelse:

	2015/16	2014/15
		t.kr.
Periodens resultatopgørelse udviser et underskud på kr.	-519.572	-36
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte.....	2.500.000	250
Overført til næste år.....	-3.019.572	-286
I ALT.....	-519.572	-36

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. I det efterfølgende er de væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper omtalt.

Immaterielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler:

Driftsmidler optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne regnskabsmæssige afskrivninger. Scrapværdi er ansat. Afskrivningsperioden er fastsat til 5 år, svarende til en årlig afskrivning på 20%. Der afskrives ikke i anskaffelsessåret.

Ejendom:

Ejendommen er optaget til anskaffelsessummen - der foretages afskrivning fra 2013/14 på 5% p.a..

Finansielle:

Fondsbeholdningen i Nordea er optaget til den kursregulerede værdi pr. statutidspunktet.

Mellemregningskonto med hovedanpartshaver forrentes ikke.

Skattemæssige forhold:

Skatter af årets indkomst er afsat.

Der er afsat udskudt skat af skattemæssige merværdier på inventar.

Herudover påhviler der ikke selskabet yderligere skatter.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-203.489	-224.200
Bruttoresultat		45.574	130.451
Personaleomkostninger	1	-113.616	-355.748
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-517.850	-520.572
Resultat af ordinær primær drift		-585.892	-745.869
Andre finansielle indtægter		46.635	841.635
Ordinært resultat før skat		-539.257	95.766
Skat af årets resultat	3	19.685	-131.396
Årets resultat		-519.572	-35.630
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.500.000	250.000
Overført resultat		-3.019.572	-285.630
I alt		-519.572	-35.630

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		8.249.227	8.728.621
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		152.400	187.669
Materielle anlægsaktiver i alt	4	8.401.627	8.916.290
Anlægsaktiver i alt		8.401.627	8.916.290
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.354.650	18.243.951
Andre tilgodehavender	5	616.681	575.947
Tilgodehavender i alt		17.971.331	18.819.898
Likvide beholdninger		11.200.390	11.452.409
Omsætningsaktiver i alt		29.171.721	30.272.307
Aktiver i alt		37.573.348	39.188.597

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		34.322.148	34.607.778
Overført resultat		-3.019.572	-285.630
Egenkapital i alt		31.427.576	34.447.148
Hensættelse til udskudt skat		19.674	33.869
Hensatte forpligtelser i alt		19.674	33.869
Gæld til realkreditinstitutter		3.444.056	3.657.372
Gæld til banker			295.827
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	157.042	479.381
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.500.000	250.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.126.098	4.707.580
Gældsforpligtelser i alt		6.126.098	4.707.580
Passiver i alt		37.573.348	39.188.597

Noter

1. Personaleomkostninger

	kr.
Udbetalt løn	95.500
Fri bolig	0
Fri bil	0
Multimedie	0
Atp mv	0
Pensionsforsikring	18.116
Afsat skyldig løn	0
I alt	113.616

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	kr.
Småanskaffelser	3.188
Inventar	35.269
Bygninger	479.393
I alt	517.850

3. Skat af årets resultat

	kr.
Skat af årets indkomst	0
Regulering tidligere år	-5.490
<i>Eventual skat:</i>	
Hensat ultimo	-33.869
Hensat primo	19.674
I alt	-14.195
SKAT I ALT	-19.685

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom kr.	Inventar kr.
Saldo primo	9.597.264	369640
Forbedringer i året	-	-
Salg i året	-	-
Regulering ved salg	-	-
Køb i året	-	-
Kostpris ultimo	9.597.264	369640
Akkumulerede afskrivninger:		
Saldo primo	-868.643	-181971
Årets afskrivninger	-479.393	-35269
Regulering ved salg	-	-
Afskrivninger i alt	-1.348.037	-217.240
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.249.227	152.400

5. Andre tilgodehavender

	kr.
Selskabsskat 2014/15	111.000
Selskabsskat 2015/16	192.000
Mellemregning	313.681
	616.681

6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	kr.
Skyldig rate II	96.000
Skyldige poster	42.579
Skattekonto	10
Skyldig moms	18.453
I alt	157.042

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet normal pant for den i ejendommen indestående gæld til Nykredit

