

# **BRYDERGAARDEN ApS**

Holstebrovej 72  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/11/2018**

**Hans Mougard**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BRYDERGAARDEN ApS  
Holstebrovej 72  
8800 Viborg

CVR-nr: 25775074

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Nordea  
Skt. Clemens torv 2-6  
8100 Aarhus C

# Ledespåtegning

Foranstående årsberetning og efterfølgende årsregnskab er godkendt på den ordinære generalforsamling.

Viborg, den

## Direktion

Pia Linette Graver

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets ledelse kan erklære at betingelserne for at udelade revision er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Brydergården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brydergården ApS for regnskabsåret 1/7 2016 – 30/6 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede efter årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg,

Hans Mougaard , mne6255  
Registreret Revisor  
Revisionsfirmaet Mougaard  
CVR: 21849588

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabet omsætning består af udlejning og drift af ejendommen Holstebrovej 72, Viborg samt handel og honorar for udførelse af rådgivnings- og administrationsrutiner.

## Økonomisk udvikling:

Aktiviteterne har været stagnerende i årets løb.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke forekommet hændelser i perioden efter regnskabsårets afslutning og indtil regnskabsafslutningen, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

Det forventes at selskabets fremtidige ordinære indtjening vil være stagnerende.

## Ejerforhold:

Pia Linette Graver ejer samtlige anparter.

## Resultatanvendelse:

	2017/18	2016/17
		t.kr.
Periodens resultatopgørelse udviser et underskud på kr.	-15.203.246	-347
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte.....	500.000	1.000
Overført til næste år.....	-15.703.246	-1.347
<b>I ALT.....</b>	<b>-15.203.246</b>	<b>-347</b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. I det efterfølgende er de væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper omtalt.

## **Immaterielle anlægsaktiver:**

## **Materielle anlægsaktiver:**

### **Driftsmidler:**

Driftsmidler optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne regnskabsmæssige afskrivninger. Scrapværdi er ansat. Afskrivningsperioden er fastsat til 5 år, svarende til en årlig afskrivning på 20%. Der afskrives ikke i anskaffelsessåret.

### **Ejendom:**

Ejendommen er optaget til anskaffelsessummen - der foretages afskrivning fra 2013/14 på 5% p.a..

### **Finansielle:**

Fondsbeholdningen i Nordea er optaget til den kursregulerede værdi pr. statustidspunktet.

## **Mellemregningskonto med hovedanpartshaver forrentes ikke.**

### **Skattemæssige forhold:**

Skatter af årets indkomst er afsat.

Der er afsat udskudt skat af skattemæssige merværdier på inventar.

Herudover påhviler der ikke selskabet yderligere skatter.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger .....		-129.423	-197.809
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-129.423</b>	<b>-80.786</b>
Personaleomkostninger .....	1	-225.335	-209.547
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-510.240	-519.662
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-864.998</b>	<b>-809.995</b>
Andre finansielle indtægter .....		209.688	509.807
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-14.553.727	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-15.209.037</b>	<b>-300.188</b>
Skat af årets resultat .....	3	5.791	-46.817
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-15.203.246</b>	<b>-347.005</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	1.000.000
Overført resultat .....		-15.703.246	-1.347.005
<b>I alt .....</b>		<b>-15.203.246</b>	<b>-347.005</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		7.777.114	7.872.828
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		81.284	112.131
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>7.858.398</b>	<b>7.984.959</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.858.398</b>	<b>7.984.959</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			15.900.183
Andre tilgodehavender .....	5	207.899	562.171
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>207.899</b>	<b>16.462.354</b>
Likvide beholdninger .....	6	10.101.638	10.951.861
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.309.537</b>	<b>27.414.215</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.167.935</b>	<b>35.399.174</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....			31.302.576
Overført resultat .....		14.252.325	-1.347.005
Forslag til udbytte .....		500.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>14.877.325</b>	<b>30.080.571</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		14.320	19.919
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>14.320</b>	<b>19.919</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.010.090	3.230.092
Gæld til banker .....		210.184	959.105
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		25.000	38.186
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	7	31.016	71.301
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			1.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.276.290</b>	<b>5.298.684</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.276.290</b>	<b>5.298.684</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.167.935</b>	<b>35.399.174</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>kr.</b>
Udbetalt løn	170.430
Pensionsforsikring	54.905
<b>I alt</b>	<b>225.335</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>kr.</b>
Inventar	30.847
Bygninger	479.393
<b>I alt</b>	<b>510.240</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>kr.</b>
Skat af årets indkomst	0
Regulering tidligere år	192
Eventualskat	5.599
<b>SKAT I ALT</b>	<b>5.791</b>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Ejendom kr.</b>	<b>Inventar kr.</b>
Saldo primo	9.700.258	369.640
Forbedringer i året	-	-
Salg i året	-	-
Regulering ved salg	-	-
Køb i året	-	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.700.258</b>	<b>369.640</b>
Akkumulerede afskrivninger:		
Saldo primo	-1.827.430	-257.509
Årets afskrivninger	-479.393	-30.847
Regulering ved salg	-	-
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>-2.306.823</b>	<b>-288.356</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.393.435</b>	<b>81.284</b>

**5. Andre tilgodehavender**

	<b>kr.</b>
Selskabsskat 2017/18	62.000
Selskabsskat 2016/17	69.316
Mellemregning	75.791
Moms	792
	<b>207.899</b>

**6. Likvide beholdninger**

<b>Nodea Fonds</b>	<b>10.035.810</b>
<b>Nordea - 721</b>	<b>45.828</b>
<b>Sparekassen Kronjylland</b>	<b>20.000</b>
I alt	10.101.638

**7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>kr.</b>
Skyldig rate II	31.000
Skattekonto	16
<b>I alt</b>	<b>31.016</b>

**8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet normal pant for den i ejendommen indestående gæld til Nykredit.