

---

# ***Kromand & Nissen ApS***

Farum Gydevej 64, 3520 Farum

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 25 77 48 92

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/11 2018

Hans-Christian Kromand  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Kromand & Nissen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 30. november 2018

## Direktion

Hans-Christian Kromand

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Kromand & Nissen ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kromand & Nissen ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 30. november 2018

## **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Blom

statsautoriseret revisor

mne32797

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kromand & Nissen ApS  
Farum Gydevej 64  
3520 Farum

CVR-nr.: 25 77 48 92  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Furesø

### Kapitalejere

Hans-Christian Kromand, Humlebæk  
Olivia Kromand Nissen, Humlebæk  
Stephanie Kromand Nissen, København

### Direktion

Hans-Christian Kromand

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Jyske Bank

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, hvis aktivitet udelukkende består af at eje kapitalandele i selskaber, som driver produktion eller handel samt udlejning og administration af ejendomme.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 2.819.595, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 14.262.206.

Selskabets ledelse anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.351</b>	<b>-6.976</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.773.386	2.966.614
Finansielle indtægter	1	99.629	212.750
Finansielle omkostninger	2	<u>-33.539</u>	<u>-1.836</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.833.125</b>	<b>3.170.552</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-13.530</u>	<u>-45.078</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.819.595</u></b>	<b><u>3.125.474</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	2.400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.700.000	2.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-276.614	266.614
Overført resultat	<u>-603.791</u>	<u>-1.941.140</u>
	<b><u>2.819.595</u></b>	<b><u>3.125.474</u></b>



# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	8.906.981	8.833.595
Tilgodehavender i associerede virksomheder	5	62.500	62.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.969.481</b>	<b>8.896.095</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.969.481</b>	<b>8.896.095</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		199.628	2.612.749
Selskabsskat		1.470	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>201.098</b>	<b>2.612.749</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.375.036</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.727.189</b>	<b>2.377.445</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.303.323</b>	<b>4.990.194</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.272.804</b>	<b>13.886.289</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.791.356	6.067.970
Overført resultat		4.645.850	5.249.641
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.700.000	2.400.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14.262.206</b>	<b>13.842.611</b>
Selskabsskat		0	33.078
Anden gæld		10.598	10.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.598</b>	<b>43.678</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.598</b>	<b>43.678</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.272.804</b>	<b>13.886.289</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	6.067.970	5.249.641	2.400.000	13.842.611
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Årets resultat	0	-276.614	-603.791	3.700.000	2.819.595
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>5.791.356</b>	<b>4.645.850</b>	<b>3.700.000</b>	<b>14.262.206</b>

# Noter til årsregnskabet

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	99.629	212.750
	<b>99.629</b>	<b>212.750</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	33.539	1.836
	<b>33.539</b>	<b>1.836</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.530	45.078
	<b>13.530</b>	<b>45.078</b>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	62.625	62.625
Kostpris 30. juni	62.625	62.625
Værdireguleringer 1. juli	8.770.970	8.104.356
Årets resultat	2.773.386	2.966.614
Modtagne udbytter	-2.700.000	-2.300.000
Værdireguleringer 30. juni	8.844.356	8.770.970
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>8.906.981</b>	<b>8.833.595</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
OxyGuard Holding					
ApS	Furesø	125.000	50%	17.813.964	5.546.772

## Noter til årsregnskabet

### 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der <hr/> DKK
Kostpris 1. juli	<hr/> 62.500
Kostpris 30. juni	<hr/> 62.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><hr/>62.500</b>

Tilgodehavende hos associeret virksomhed kr. 62.500 vedrører indskudt ansvarlig lånekapital. Lånet forrentes med en fast rente på 8 %. Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for deres tilgodehavende kr. 62.500 overfor OxyGuard Holding ApS's øvrige kreditorer.

### 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter à nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for alt mellemværende OxyGuard International A/S og OxyGuard Ejendomme ApS har med Jyske Bank A/S. Restgælden 30.06.2018 udgør kr. 0.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kromand & Nissen ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis modersel-

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

skabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter ansvarligt lån.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.