



# 3K Holding ApS

Amtmandsvej 4, 4300 Holbæk

CVR-nr. 25 77 44 69

## Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2016

---

Finn Højmann Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for 3K Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 18. november 2016

### **Direktion**

Finn Højmann Hansen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i 3K Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for 3K Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 18. november 2016

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Kristian K. Jensen  
statsautoriseret revisor

Hans H. Hansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	3K Holding ApS Amtmandsvej 4 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 25 77 44 69 Stiftet: 5. december 2000 Hjemsted: Holbæk Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Finn Højmann Hansen
<b>Revision</b>	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Dattervirksomheder</b>	Finhøj af 1. januar 2016 ApS i likvidation, Holbæk Finhøj Ejendomme ApS, Holbæk
<b>Associeret virksomhed</b>	HolbækGruppen ApS, Holbæk

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-28.695	-30
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-28.695</b>	<b>-30</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	627.814	182
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	52.610	88
3 Andre finansielle indtægter	266.310	522
4 Andre finansielle omkostninger	-86.143	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>831.896</b>	<b>762</b>
5 Skat af årets resultat	-33.484	-116
<b>Årets resultat</b>	<b>798.412</b>	<b>646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Overføres til overført resultat	697.212	546
<b>Disponeret i alt</b>	<b>798.412</b>	<b>646</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.206.499	1.588
7	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.317.987	1.265
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.524.486</u>	<u>2.853</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.524.486</u></b>	<b><u>2.853</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	188.190	329
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	701.278	635
	Tilgodehavende selskabsskat	81.496	76
	Andre tilgodehavender	<u>72</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>971.036</u>	<u>1.040</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.350.407</u>	<u>4.787</u>
	Værdipapirer i alt	<u>5.350.407</u>	<u>4.787</u>
	Likvide beholdninger	<u>248.914</u>	<u>726</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.570.357</u></b>	<b><u>6.553</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.094.843</u></b>	<b><u>9.406</u></b>



## Balance 30. juni

---

	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	125.000	125
10 Overført resultat	9.868.643	9.181
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	100
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.094.843</b>	<b>9.406</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.094.843</b>	<b>9.406</b>

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af formueanbringelse i værdipapirer samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>2. Administrationsomkostninger</b>		
Porto og gebyrer	6.695	9
Revisorhonorar	22.000	21
	<b>28.695</b>	<b>30</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	151	0
Renter, associeret virksomhed	26.592	24
Udbytte porteføljeaktier	239.567	104
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	0	394
	<b>266.310</b>	<b>522</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	86.143	0
	<b>86.143</b>	<b>0</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	33.484	116
	<b>33.484</b>	<b>116</b>

## Noter

---

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	4.944.480	4.944
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>4.944.480</b>	<b>4.944</b>
Opskrivninger 1. juli 2015	-3.355.646	-2.391
Kapitalnedsættelse	0	-100
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	627.814	182
Udbytte	0	-1.047
Korrektion til primo	-10.149	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>-2.737.981</b>	<b>-3.356</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>2.206.499</b>	<b>1.588</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos 3K Holding ApS kr.
Finhøj af 1. januar 2016 ApS i likvidation, Holbæk	100 %	776.310	585.314	776.310
Finhøj Ejendomme ApS, Holbæk	100 %	1.430.189	42.500	1.430.189
		<b>2.206.499</b>	<b>627.814</b>	<b>2.206.499</b>

## Noter

---

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
<b>7. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli 2015	806.207	806
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>806.207</b>	<b>806</b>
Opskrivninger 1. juli 2015	459.170	371
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	52.610	88
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>511.780</b>	<b>459</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>1.317.987</b>	<b>1.265</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos 3K Holding ApS kr.
HolbækGruppen ApS, Holbæk	25 %	5.271.951	210.441	1.371.988

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
<b>8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Finhøj Ejendomme ApS	34.219	0
Finhøj af 1. januar 2016 ApS i likvidation	153.971	329
	<b>188.190</b>	<b>329</b>

## Noter

---

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	9.181.580	8.635
Årets overførte overskud eller underskud	697.212	546
Korrektion af kapitalandele primo	-10.149	0
	<b>9.868.643</b>	<b>9.181</b>
<b>11. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2015	99.800	400
Udloddet udbytte	-99.800	-400
Udbytte for regnskabsåret	101.200	100
	<b>101.200</b>	<b>100</b>
<b>12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2016.		

### 13. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver pr. 30. juni 2016.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for associeret virksomheds banklån og driftskredit. Virksomhedens bankgæld udgør i alt 6,4 mio. kr. Forpligtelsen er ikke aktuel pr. 30. juni 2016.

Selskabet har overfor associeret virksomheds pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende hos associeret virksomhed. Beløbet udgør 701 t.kr. pr. 30. juni 2016.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for 3K Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter 3K Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.