

# **Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS**

**Oxford Allé 21, 2300 København S**

**CVR-nr. 25 77 27 25**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2023.

---

**Thomas Brink Frederiksen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 6                  |
| Balance  | 7                  |
| Noter  | 9                  |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 8. marts 2023

### **Direktion**

Thomas Brink Frederiksen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. marts 2023

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jacob Helly Juell-Hansen

statsautoriseret revisor  
mne36169

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS  
Oxford Allé 21  
2300 København S

CVR-nr.: 25 77 27 25

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Thomas Brink Frederiksen, Direktør

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet deltager som komplementar K/S Esbjerg, Anelystparken, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør mod sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.911 mod -7.556 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                             | 2022<br>kr.    | 2021<br>t.kr. |
|---|----------------|---------------|
| 1 Andre eksterne omkostninger           | -10.500        | -11           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-10.500</b> | <b>-11</b>    |
| Andre finansielle indtægter             | 3.589          | 3             |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-6.911</b>  | <b>-8</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-6.911</b>  | <b>-8</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |               |
| Disponeret fra overført resultat        | -6.911         | -8            |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-6.911</b>  | <b>-8</b>     |



**Balance 31. december**

---

| <b>Aktiver</b>                 | 2022          | 2021         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| <u>Note</u>                    | <u>kr.</u>    | <u>t.kr.</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |               |              |
| Andre tilgodehavender          | 81.690        | 88           |
| Tilgodehavender i alt          | 81.690        | 88           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>81.690</b> | <b>88</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b>81.690</b> | <b>88</b>    |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |  | 2022                 | 2021             |
|---------------------------|--|----------------------|------------------|
| <u>Note</u>               |  | <u>kr.</u>           | <u>t.kr.</u>     |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                      |                  |
|                           | Virksomhedskapital                       | 125.000              | 125              |
| 3                         | Overført resultat                        | -53.810              | -47              |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>71.190</u></b> | <b><u>78</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                      |                  |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.500               | 10               |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 10.500               | 10               |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>10.500</u></b> | <b><u>10</u></b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>81.690</u></b> | <b><u>88</u></b> |
| 4                         | <b>Eventualposter</b>                    |                      |                  |
| 5                         | <b>Nærtstående parter</b>                |                      |                  |

## Noter

---

|  | 2022<br>kr.       | 2021<br>t.kr.       |
|--|-------------------|---------------------|
| <b>1. Andre eksterne omkostninger</b>    |                   |                     |
| Administrationsomkostninger              | 10.500            | 11                  |
|  | <b>10.500</b>     | <b>11</b>           |
| <b>2. Administrationsomkostninger</b>    |                   |                     |
| Revisorhonorar                           | 10.500            | 11                  |
|  | <b>10.500</b>     | <b>11</b>           |
|  | 31/12 2022<br>kr. | 31/12 2021<br>t.kr. |
| <b>3. Overført resultat</b>              |                   |                     |
| Overført resultat 1. januar 2022         | -46.899           | -39                 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -6.911            | -8                  |
|  | <b>-53.810</b>    | <b>-47</b>          |

## 4. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Esbjerg, Anelystparken.

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 15.687 pr. 31. december 2022.

## 5. Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret:

K/S Esbjerg, Anelystparken.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.