

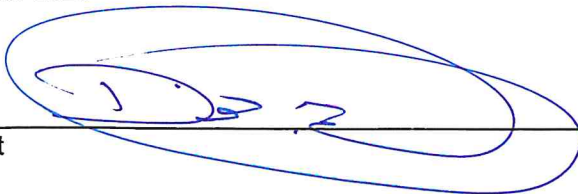
NEWSEC

Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS
CVR 25 77 27 25

ÅRSRAPPORT

FRA 1.1.2019 til 31.12.2019
20. REGNSKABSÅR

Godkendt på generalforsamlingen
11. marts 2020



Dirigent

Newsec Property Asset Management Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 26 01 02
CVR-nr. 25326296
newsec.dk

Indhold

	SIDE
Ledespåtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalforklaring.....	9
Noter.....	10

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2019 for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 24. februar 2020

Direktion:



Thomas Brink Frederiksen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS CVR-nummer: 25 77 27 25 Hjemsted: Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Brink Frederiksen
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 11. marts 2020 hos: Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Hovedaktivitet	Deltager som komplementar i K/S Esbjerg, Anelystparken

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabet deltager som komplementar K/S Esbjerg, Anelystparken, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 2, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på t.kr.87.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

1. januar 2019 - 31. december 2019	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger	1	<u>-3.823</u>	<u>-11.128</u>
Resultat før finansielle poster		-3.823	-11.128
Finansieringsindtægter		<u>5.797</u>	<u>6.056</u>
Resultat før skat		1.974	-5.072
Skat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>1.974</u></u>	<u><u>-5.072</u></u>
Resultatdisponering			
Årets resultat		1.974	-5.072
Overført fra tidligere år		<u>-39.863</u>	<u>-34.790</u>
Til disposition		<u><u>-37.889</u></u>	<u><u>-39.863</u></u>
Fordeles således:			
Overført til næste år		<u>-37.889</u>	<u>-39.863</u>
Disponeret		<u><u>-37.889</u></u>	<u><u>-39.863</u></u>

Balance

Pr. 31. december 2019	Note	2019 kr.	2018 kr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender	4	<u>87.111</u>	<u>90.487</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>87.111</u>	<u>90.487</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>87.111</u></u>	<u><u>90.487</u></u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Indskudskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat		<u>-37.889</u>	<u>-39.863</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>87.111</u>	<u>85.137</u>
Forpligtelser			
Kortfristede forpligtelser			
Anden gæld		<u>0</u>	<u>5.350</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>0</u>	<u>5.350</u>
FORPLIGTELSE I ALT		<u>0</u>	<u>5.350</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>87.111</u></u>	<u><u>90.487</u></u>
Personaleforhold	3		
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

Egenkapitalforklaring

	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført årets resultat	1.974	-5.072
Overført resultat tidligere år	<u>-39.863</u>	<u>-34.790</u>
Overført resultat i alt	<u>-37.889</u>	<u>-39.863</u>
Egenkapital i alt	<u><u>87.111</u></u>	<u><u>85.137</u></u>

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Administrationsomkostninger		
Revision	0	3.750
Rådgivningshonorar	0	5.716
Andre honorarer	<u>3.823</u>	<u>1.662</u>
Administrationsomkostninger	<u><u>3.823</u></u>	<u><u>11.128</u></u>

2 Skat

Der er ikke betalt skat i 2019.

Forventet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført.

3 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

4 Tilgodehavender

Mellemregning med K/S	<u>87.111</u>	<u>90.487</u>
Tilgodehavender i alt	<u><u>87.111</u></u>	<u><u>90.487</u></u>

5 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital består af 128 anparter af kr. 100.000.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Esbjerg, Anelystparken.

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 19.164 pr. 31. december 2019.

7 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemregning med K/S Esbjerg, Anelystparken.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.