

# **Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS**

**Oxford Allé 21, 2300 København S**

**CVR-nr. 25 77 27 25**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2022.

---

**Thomas Brink Frederiksen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 8. april 2022

### Direktion

Thomas Brink Frederiksen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. april 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Jacob Helly Juell-Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne36169

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS Oxford Allé 21 2300 København S
	CVR-nr.: 25 77 27 25
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Brink Frederiksen, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet deltager som komplementar K/S Esbjerg, Anelystparken, hvilket er selskabets hovedaktivitet..

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør mod sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7.556 mod -1.454 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 t.kr.
1 Andre eksterne omkostninger	-11.250	-5
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-11.250</b>	<b>-5</b>
Andre finansielle indtægter	3.694	4
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.556</b>	<b>-1</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.556</b>	<b>-1</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-7.556	-1
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.556</b>	<b>-1</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	88.101	91
Tilgodehavender i alt	88.101	91
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>88.101</b>	<b>91</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>88.101</b>	<b>91</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
3 Overført resultat	-46.899	-39
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>78.101</u></b>	<b><u>86</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	5
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	5
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>88.101</u></b>	<b><u>91</u></b>
<b>4 Eventualposter</b>		
<b>5 Nærtstående parter</b>		

## Noter

	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>1. Andre eksterne omkostninger</b>		
Administrationsomkostninger	11.250	5
	<b>11.250</b>	<b>5</b>
<b>2. Administrationsomkostninger</b>		
Revisorhonorar	11.250	5
	<b>11.250</b>	<b>5</b>
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 t.kr.
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2021	-39.343	-38
Årets overførte overskud eller underskud	-7.556	-1
	<b>-46.899</b>	<b>-39</b>

## 4. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Esbjerg, Anelystparken.

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 14.054 pr. 31. december 2021.

## 5. Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Esbjerg, Anelystparken, 2000 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret:

K/S Esbjerg, Anelystparken.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Thomas Brink Frederiksen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-911007226602

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-04-08 15:32:41 UTC

NEM ID 

## Jacob Helly Juell-Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:50904197

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-04-10 19:22:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZBCUD-IEC6I-5SSPQ-20VQN-BOOXE-NFB5I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>