

**KOMPLEMENTARSELSKABET
KONGSBERG EJENDOMME APS**
Stationsvej 5
4050 Skibby

CVR. NR. 25 77 26 44

ÅRSRAPPORT FOR 2021

(21. REGNSKABSÅR)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 17. maj 2022

.....
Per C. Hansen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2021 for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision af årsrapporten og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 17. maj 2022

Direktør:

Per C. Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I KOMPLEMENTARSELKABET KONGSBERG EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egnekapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2022

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR.NR. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor
mne30329

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS
Stationsvej 5
4050 Skibby

Telefon 20 42 26 27
Telefax 47 52 79 13

CVR. NR. 25 77 26 44

Hjemstedskommune: Roskilde

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftelsesdato: 28. november 2000

DIREKTION: Per C. Hansen

REVISOR: REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabet er uden aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets drift udviser for regnskabsåret et resultat på -10.625.

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, fordringer m.v.

BALANCEN

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således af forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

SELSKABSSKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

<u>Note</u>	2021	2020
	Kr.	Kr.
BRUTTORESULTAT	-10.625	-10.625
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-10.625	-10.625
2 Finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-10.625	-10.625
3 Skat af ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-10.625</u>	<u>-10.625</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-10.625</u>	<u>-10.625</u>
Disponeret i alt	<u>-10.625</u>	<u>-10.625</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

<u>Note</u>	2021	2020
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Andre tilgodehavender	0	0
	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	0	0
AKTIVER I ALT	0	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

<u>Note</u>	2021	2020
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-175.625	-165.000
EGENKAPITAL I ALT	-50.625	-40.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	50.625	40.000
	50.625	40.000
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	50.625	40.000
PASSIVER I ALT	0	0

4 **FINANSIELLE RISICI OG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING:**

5 **EVENTUALFORPLIGTELSER MV:**

6 **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

EGENKAPITALOPGØRELSE

Bevægelser i årets løb	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2020.....	125.000	-154.375	0	-29.375
Årets resultat	0	-10.625	0	-10.625
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Egenkapital, 1. januar 2021.....	125.000	-165.000	0	-40.000
Årets resultat	0	-10.625	0	-10.625
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Egenkapital, 31. december 2021.....	125.000	-175.625	0	-50.625

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

NOTER

<u>Note</u>	2021	2020
	Kr.	Kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Selskabet har ingen ansatte haft i 2021, bortset fra direktøren, der arbejder ulønnet.		
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
	<hr/>	<hr/>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af ordinært resultat	0	0
Årets regulering udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
	<hr/>	<hr/>
4 FINANSIELLE RISICI OG USIKKERHEDER VED INDREGNING OG MÅLING		
Selskabet har i regnskabsåret haft et tab på kr. 10.625, og selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver med kr. 50.625.		
5 EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.		
Ingen.		
6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Carsten Hansen

Direktør

Serienummer: 4883be2e-2d47-4a91-abae-872d04f465c1

IP: 81.19.xxx.xxx

2022-05-19 08:31:52 UTC



Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e32af85f-ab99-43cf-9930-0ab1eca87f2b

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-05-19 08:34:53 UTC



Per Carsten Hansen

Dirigent

Serienummer: 4883be2e-2d47-4a91-abae-872d04f465c1

IP: 81.19.xxx.xxx

2022-05-19 08:59:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: WLODO-EZ4WE-EEJNY-BZCCY-2ZE4I-K1N7M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>