

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## KOMPLEMENTARSELSKABET KONGSBERG EJENDOMME APS

Fyrrebakken 19  
3600 Frederikssund

CVR. NR. 25 77 26 44

### ÅRSRAPPORT FOR 2022

(22. REGNSKABSÅR)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
d. 16. juni 2023

.....  
Per C. Hansen  
dirigent



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b><u>SIDE</u></b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2022 for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision af årsrapporten og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 16. juni 2023

**Direktør:**

Per C. Hansen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I KOMPLEMENTARSELKABET KONGSBERG EJENDOMME ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egnekapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juni 2023

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR.NR. 32 32 72 49**

Stig Holm Mogensfeldt  
statsaut. revisor  
mne30329

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS  
Fyrrebacken 19  
3600 Frederikssund

Telefon 20 42 26 27  
Telefax 47 52 79 13

CVR. NR. 25 77 26 44

Hjemstedskommune: Roskilde

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftelsesdato: 28. november 2000

**DIREKTION:** Per C. Hansen

**REVISOR:** REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1.  
1220 København

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet er uden aktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Selskabets drift udviser for regnskabsåret et resultat på 50.625.

Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2022.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, fordringer m.v.

### **BALANCEN**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således af forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **SELSKABSSKAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022**

<u>Note</u>	<b>2022</b> <b>Kr.</b>	<b>2021</b> <b>Kr.</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	50.625	-10.625
1 Personalemkostninger .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	50.625	-10.625
2 Finansielle indtægter .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	50.625	-10.625
3 Skat af ordinært resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>50.625</u>	<u>-10.625</u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	<u>50.625</u>	<u>-10.625</u>
Disponeret i alt .....	<u>50.625</u>	<u>-10.625</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****AKTIVER**

<b><u>Note</u></b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Andre tilgodehavender .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****PASSIVER**

<b><u>Note</u></b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-125.000	-175.625
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>-50.625</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	0	50.625
	0	50.625
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>50.625</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV:</b>		
<b>5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>Bevægelser i årets løb</b>	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2021.....	125.000	-165.000	0	-40.000
Årets resultat .....	0	-10.625	0	-10.625
Udloddet udbytte .....	0	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0
Egenkapital, 1. januar 2022.....	125.000	-175.625	0	-50.625
Årets resultat .....	0	50.625	0	50.625
Udloddet udbytte .....	0	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0
Egenkapital, 31. december 2022.....	125.000	-125.000	0	0

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

**NOTER**

<b><u>Note</u></b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Selskabet har ingen ansatte haft i 2022, bortset fra direktøren, der arbejder ulønnet.		
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af ordinært resultat .....	0	0
Årets regulering udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.</b>		
Ingen.		
<b>5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
Ingen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Carsten Hansen

Direktør

Serienummer: 4883be2e-2d47-4a91-abae-872d04f465c1

IP: 81.19.xxx.xxx

2023-06-16 10:35:47 UTC



## Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e32af85f-ab99-43cf-9930-0ab1eca87f2b

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-06-16 10:37:43 UTC



## Per Carsten Hansen

Dirigent

Serienummer: 4883be2e-2d47-4a91-abae-872d04f465c1

IP: 81.19.xxx.xxx

2023-06-16 10:41:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: BNA3C-0GFT1-K317C-ZMN3M-QTH7A-TL15B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>