

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

KOMPLEMENTARSELSKABET KONGSBERG EJENDOMME APS

Stationsvej 5
4050 Skibby

CVR. NR. 25 77 26 44

ÅRSRAPPORT FOR 2017

(17. REGNSKABSÅR)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 31. maj 2018

.....
Per C. Hansen
dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2017 for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 31. maj 2018

Direktør:

Per C. Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJERNE I KOMPLEMENTARSELKABET KONGSBERG EJENDOMME ApS

MANGLENDE KONKLUSION

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

GRUNDLAG FOR MANGLENDE KONKLUSION

Årsregnskabet for Kongsberg Ejendomme K/S foreligger ikke, hvorfor det ikke har været muligt at opgøre hæftelsen for gældsforpligtelsen i dette selskab, jf. note 6.

Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for hæftelsen i forhold til gældsforpligtelsen i Kongsberg Ejendomme K/S. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen og egenkapitalen.

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2018

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR.NR. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor
mne30329

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS
Stationsvej 5
4050 Skibby

Telefon 20 42 26 27

Telefax 47 52 79 13

CVR. NR. 25 77 26 44

Hjemstedskommune: Roskilde

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftelsesdato: 28. november 2000

DIREKTION:

Per C. Hansen

REVISOR:

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i kommanditselskabet Kongsberg Ejendomme K/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets drift udviser for regnskabsåret et resultat på 0.

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, fordringer m.v.

BALANCEN

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således af forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

SELSKABSSKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

<u>Note</u>	2017	2016
	Kr.	Kr.
BRUTTORESULTAT	-10.000	-9.375
1 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-10.000	-9.375
2 Finansielle indtægter	<u>10.000</u>	<u>21.875</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	0	12.500
3 Skat af ordinært resultat	<u>0</u>	<u>-6.359</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>0</u>	<u>6.141</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>6.141</u>
Disponeret i alt	<u>0</u>	<u>6.141</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**AKTIVER**

<u>Note</u>	2017	2016
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender hos kommanditistselskabet.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**PASSIVER**

<u>Note</u>	2017	2016
	Kr.	Kr.
4 EGENKAPITAL:		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-134.000	-134.000
EGENKAPITAL I ALT	-9.000	-9.000
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	9.000	9.000
	9.000	9.000
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	9.000	9.000
PASSIVER I ALT	0	0
 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV:		
6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:		

NOTER

<u>Note</u>	2017	2016
	Kr.	Kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Selskabet har ingen ansatte haft i 2017, bortset fra direktøren, der arbejder ulønnet.		
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.000	21.875
	<hr/>	<hr/>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af ordinært resultat	0	0
Årets regulering udskudt skat	0	6.359
	<hr/>	<hr/>
	0	6.359
	<hr/>	<hr/>
	Saldo primo	Forslag til re- sultatdispo- nering
4 EGENKAPITAL		Saldo ultimo
Selskabskapital	125.000	0
Overført resultat	-134.000	0
	<hr/>	<hr/>
	-9.000	0
	<hr/>	<hr/>
	-9.000	-9.000
	<hr/>	<hr/>
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.		
6 EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.		
Selskabet hæfter som komplementar for de samlede gældsforpligtelser i Kongsberg Ejendomme K/S.		
7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Carsten Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-066788986891

IP: 185.4.218.12

2018-06-05 06:36:40Z

NEM ID 

Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-667019833285

IP: 62.116.223.187

2018-06-05 06:40:22Z

NEM ID 

Per Carsten Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-066788986891

IP: 185.4.218.12

2018-06-06 12:40:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H46V4-UKYMW-FQVY3-Y5C22-Z31HF-IM4TF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>