

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## KOMPLEMENTARSELSKABET KONGSBERG EJENDOMME APS

Vallensbækvej 18 A, 1.

2605 Brøndby

CVR. NR. 25 77 26 44

### ÅRSRAPPORT FOR 2015

(15. REGNSKABSÅR)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

d. / 2016

.....  
Per C. Hansen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2015 for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 30. maj 2016

**Direktør:**

Per C. Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **TIL KAPITALEJERNE I KOMPLEMENTARSELSKABET KONGSBERG EJENDOMME ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)****Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det modificere vor konklusion henleder vi opmærksomheden på resultatopgørelsen i regnskabet, hvoraf det fremgår at selskabet har haft et resultat på kr. 668 i regnskabsåret der sluttede 31. december 2015, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med kr. 15.141. Dette forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2016

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR.NR. 32 32 72 49**

Stig Holm Mogensfeldt  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS  
c/o Kongsberg A/S  
Vallensbækvej 18 A, 1.  
2605 Brøndby

Telefon 20 42 26 27

Telefax 47 52 79 13

CVR. NR. 25 77 26 44

Hjemstedskommune: Roskilde

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftelsesdato: 28. november 2000

**DIREKTION:**

Per C. Hansen

**REVISOR:**

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1.  
1220 København

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i kommanditselskabet Kongsberg Ejendomme K/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Selskabets drift udviser for regnskabsåret et resultat på 668 som ledelsen betragter som forventet

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015.

Selskabets anpartshaver har tilkendegivet, at man vil stille den fornødne likviditet til rådighed for det kommende års ordinære drift, ligesom den eksisterende mellemregning med samme anpartshaver henstår uden afvikling indtil selskabets drift gør en afvikling mulig.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Kongsberg Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, fordringer m.v.

#### **BALANCEN**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således af forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **SELSKABSSKAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015**

<u>Note</u>	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	-8.438	-7.500
1 Personaleomkostninger .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-8.438	-7.500
2 Finansielle indtægter .....	8.438	3.641
3 Finansielle omkostninger.....	<u>0</u>	<u>125.000</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	0	-128.860
4 Skat af ordinært resultat .....	<u>668</u>	<u>703</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>668</u>	<u>-128.157</u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	<u>668</u>	<u>-128.157</u>
Disponeret i alt .....	<u>668</u>	<u>-128.157</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****AKTIVER**

<u>Note</u>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
	<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
	Tilgodehavender hos kommanditistselskabet.....	0	0
6	Udskudt skatteaktiv .....	6.359	5.691
		<u>6.359</u>	<u>5.691</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>6.359</u>	<u>5.691</u>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>6.359</u>	<u>5.691</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****PASSIVER**

<u>Note</u>	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>5 EGENKAPITAL:</b>		
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-140.141	-140.809
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>-15.141</b>	<b>-15.809</b>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	21.500	21.500
	21.500	21.500
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>21.500</b>	<b>21.500</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>6.359</b>	<b>5.691</b>
 <b>7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV:</b>		
<b>8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>		
<b>9 FINANSIELLE RISICI OG USIKKERHEDER VED INDREGNING OG MÅLING</b>		

NOTER

<u>Note</u>		2015 Kr.	2014 Kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>			
Selskabet har ingen ansatte haft i 2015.			
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>			
Renteindtægter fra mellemregning med kommanditistselskabet.....		3.750	3.641
Regulering hensat til tab på tilgodehavende .....		4.687	0
		<u>8.438</u>	<u>3.641</u>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>			
Regulering hensat til tab på tilgodehavende .....		0	125.000
		<u>0</u>	<u>125.000</u>
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>			
Skat af ordinært resultat .....		0	0
Årets regulering udskudt skat .....		-668	-703
		<u>-668</u>	<u>-703</u>
	<b>Saldo primo</b>		<b>Saldo ultimo</b>
<b>5 EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	<u>-140.809</u>	<u>668</u>	<u>-140.141</u>
	<u>-15.809</u>	<u>668</u>	<u>-15.141</u>
		<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.			
		<b>2015 Kr.</b>	<b>2014 Kr.</b>
<b>6 UDSKUDT SKAT (HER SKATTEAKTIV)</b>			
Udskudt skat primo .....		5.691	4.988
Årets regulering .....		668	703
		<u>6.359</u>	<u>5.691</u>
Den udskudte skat er beregnet med 22% af:			
Skattemæssigt underskud .....		<u>28.904</u>	<u>24.217</u>

**NOTER TIL BALANCEN****Note****7 EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.**

Ingen.

**8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Ingen.

**9 FINANSIELLE RISICI OG USIKKERHEDER VED INDREGNING OG MÅLING**

Selskabets anpartshaver har tilkendegivet, at man vil stille den fornødne likviditet til rådighed for det kommende års ordinære drift. Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen for yderligere oplysninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Carsten Hansen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-066788986891

IP: 185.4.218.12

07-06-2016 kl. 07:55:40 UTC

NEM ID 

## Stig Holm Mogensfeldt

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32327249-RID:83954441

IP: 62.116.223.187

07-06-2016 kl. 07:57:40 UTC

NEM ID 

## Per Carsten Hansen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-066788986891

IP: 185.4.218.12

07-06-2016 kl. 08:07:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E4CZS-JUJUG-JSU08-P4PY3-5J626-DX2W6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>