

# **K. K. Hansen Holding ApS**

Soltoften 3, 7900 Nykøbing M  
CVR-nr. 25 77 12 14

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.05.22

Klaus Krog Hansen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 36

---

---

**Selskabet**

---

K. K. Hansen Holding ApS  
Soltoften 3  
7900 Nykøbing M  
Telefon: 97 85 17 74  
Hjemsted: Nykøbing Mors  
CVR-nr.: 25 77 12 14  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Klaus Krog Hansen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Sparekassen Thy  
Spar Nord Bank A/S  
Jyske Bank A/S

**Moderselskab**

K.K. Hansen Holding ApS,  
Nykøbing Mors,  
Danmark  
Nom. DKK 183.206

90%

**Konsoliderede  
Dattervirksomheder**

Tømmergaarden Holding ApS,  
Nykøbing Mors,  
Danmark  
Nom. DKK 125.000

73%

Tømmergaarden A/S,  
Nykøbing Mors,  
Danmark  
Nom. DKK 2.154.795

100%

Dragstrup Cementstøberi ApS,  
Dragstrup,  
Danmark  
Nom. DKK 500.000

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for K. K. Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing M, den 18. maj 2022

**Direktionen**

Klaus Krog Hansen

## Til kapitalejeren i K. K. Hansen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for K. K. Hansen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 18. maj 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Bjørn Jakobsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne24813

Martin Olesen Furbo  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32204



**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	1.431.488	1.261.542	1.115.213	1.123.938	1.010.974
Bruttoresultat	297.683	267.472	226.803	219.634	200.004
Resultat af primær drift	87.760	74.916	52.267	53.456	40.029
Finansielle poster i alt	13.338	5.723	3.450	-1.118	-870
Resultat før skat	101.098	80.639	55.717	52.338	40.899
Årets resultat	79.303	63.087	43.385	38.243	32.372

*Balance*

Samlede aktiver	715.381	586.495	547.077	535.887	492.275
Investeringer i materielle anlægsaktiver	54.294	11.689	10.874	22.335	13.080
Egenkapital	371.641	309.300	254.697	219.121	184.871

*Pengestrømme*

Nettopengestrømme fra:					
Driften	63.678	105.038	62.820	42.808	22.523
Investeringer	-95.932	-16.408	-9.502	-4.012	-11.740
Finansiering	28.320	-72.316	-15.411	1.039	-18.691
Årets pengestrømme	-3.934	16.314	37.907	39.835	-7.908

**Nøgletal**

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	23,3%	14,7%	18,3%	18,9%	19,2%
Bruttomargin	20,8%	21,2%	20,3%	19,5%	19,8%
Overskudsgrad	6,1%	5,9%	4,7%	4,8%	4,0%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	52,0%	52,7%	46,6%	40,9%	37,6%

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

**Væsentligste aktiviteter**

Koncernen sælger trælast- og bygningsartikler samt byggemarkedsprodukter til erhvervs- og privatkunder.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på t.DKK 79.303 mod t.DKK 63.087 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 371.641.

Årets resultat for 2021 viser en fremgang i forhold til forventningerne for året.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Forventet udvikling**

Koncernen forventer for det kommende år et uændret aktivitetsniveau, men med en faldende indtjening i forhold til 2021.

**Samfundsansvar**

Koncernen har ikke formelt vedtagne politikker for det generelle samfundsansvar, herunder ikke specifikke nedskrevne politikker for menneskerettigheder samt den eksterne miljøpåvirkning. Koncernens aktiviteter foregår i lande og med samarbejdspartnere, hvor der ikke vurderes at være særlige problemstillinger omkring overholdelse af menneskerettigheder. Ledelsen tager dog i forbindelse med fastlæggelse af koncernens forretningsstrategier samt ved udførelse af koncernens aktiviteter i vidt omfang hensyn til almindelige anerkendte principper og god forretningsmoral, ligesom gældende lovgivning til stadighed sikres overholdt. Der er fokus på koncernens miljøforhold, herunder udledninger og forbrug af ressourcer.

**Kønsmæssig sammensætning af ledelsen***Måltal for det øverste ledelsesorgan*

Koncernen har fastsat et måltal for repræsentation i koncernens bestyrelse samt en politik for den kønsmæssige fordeling i koncernens øvrige ledelsesniveauer. Det er koncernens politik at opnå mangfoldighed i bl.a. erfarings- og uddannelsesmæssig baggrund og i køn på alle ledelsesniveauer.

Det er målsætningen, at der senest i 2024 skal være 1 kvinde som bestyrelsesmedlem. På nuværende tidspunkt er der ikke kvindelige medlemmer i bestyrelsen, idet det desværre endnu ikke har været muligt at finde egnede kandidater. Koncernens arbejder dog løbende på at finde kvindelige kandidater i koncernens netværk, som besidder de rette erfaringer og kompetencer, hvilket i henhold til koncernens politik er de væsentligste faktorer for bestyrelsesvalget.

*Politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer*

Kvinder er aktuelt underrepræsenteret i koncernens øvrige ledelsesniveauer, men koncernens politik omfatter et ønske om flere kvindelige ledere.

Koncernen arbejder løbende med at styrke ledelseskompetencerne i koncernens øvrige ledelsesniveauer. Det sker, dels i forbindelse med rekruttering af medarbejdere, dels ved udvikling af eksisterende medarbejdere. Der gives således ledende medarbejdere mulighed for at deltage i faglige og professionelle netværk med henblik på kompetence- og karriereudvikling, ligesom ledende medarbejdere tilbydes relevant efteruddannelse.

Koncernens primære fokus er på kompetencer og potentiale hos den enkelte medarbejder. Det er dog målsætningen at opnå mangfoldighed i bl.a. erfarings- og uddannelsesmæssig baggrund og i køn på de respektive ledelsesniveauer.

Koncernens har i løbet af året opfordret kvindelige kandidater til at søge videreuddannelse, som styrker deres ledelsesmæssige kompetencer, således at de på sigt kan indgå i koncernens øvrige ledelsesniveauer.

På baggrund af de iværksatte tiltag og arbejdet med udvikling af ledende medarbejdere er det bestyrelsens forventning, at også andelen af kvinder i koncernens øvrige ledelsesniveauer øges i de kommende år.

**Dataetik**

Koncernen har ikke formelle nedskrevne politikker omkring dataetik. Ledelsen tager dog i forbindelse med fastlæggelse af koncernens forretningsstrategier samt ved udførelse af koncernens aktiviteter i vidt omfang hensyn til almindelig anerkendte principper og god forretningsmoral, ligesom gældende lovgivning til stadighed sikres overholdt.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021 t.DKK	2020 t.DKK	2021 t.DKK	2020 t.DKK	
1	<b>Nettoomsætning</b>	<b>1.431.488</b>	<b>1.261.542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Andre driftsindtægter	4.202	246	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-1.083.924	-944.386	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-54.083	-49.930	-94	-81
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>297.683</b>	<b>267.472</b>	<b>-94</b>	<b>-81</b>
2	Personaleomkostninger	-195.690	-178.289	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>101.993</b>	<b>89.183</b>	<b>-94</b>	<b>-81</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-14.233	-14.267	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>87.760</b>	<b>74.916</b>	<b>-94</b>	<b>-81</b>
4	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	46.439	39.550
5	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-182	0	-182	0
6	Andre finansielle indtægter	16.733	8.858	12.863	5.289
7	Andre finansielle omkostninger	-3.213	-3.135	-331	-264
	<b>Resultat før skat</b>	<b>101.098</b>	<b>80.639</b>	<b>58.695</b>	<b>44.494</b>
	Skat af årets resultat	-21.795	-17.552	-2.793	-1.143
	<b>Årets resultat</b>	<b>79.303</b>	<b>63.087</b>	<b>55.902</b>	<b>43.351</b>
8	Forslag til resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK
Note					
	Goodwill	434	868	0	0
9	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>434</b>	<b>868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	142.832	105.722	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.928	26.762	0	0
10	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>171.760</b>	<b>132.484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	173.859	161.508
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.908	5.020	4.908	5.020
12	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	26.866	0	26.866	0
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.364	5.675	3.182	2.833
12	Andre tilgodehavender	19.063	3.158	10.213	1.733
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>57.201</b>	<b>13.853</b>	<b>219.028</b>	<b>171.094</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>229.395</b>	<b>147.205</b>	<b>219.028</b>	<b>171.094</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	254.520	199.865	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>254.520</b>	<b>199.865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	103.048	98.849	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.882	0
	Udskudt skatteaktiv	87	0	0	0
	Andre tilgodehavender	63.098	71.421	111	91
13	Periodeafgrænsningsposter	12	0	12	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>166.245</b>	<b>170.270</b>	<b>6.005</b>	<b>91</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	38.134	41.807	38.134	41.807
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>38.134</b>	<b>41.807</b>	<b>38.134</b>	<b>41.807</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>27.087</b>	<b>27.348</b>	<b>25.183</b>	<b>18.951</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>485.986</b>	<b>439.290</b>	<b>69.322</b>	<b>60.849</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>715.381</b>	<b>586.495</b>	<b>288.350</b>	<b>231.943</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
	Selskabskapital	183	183	183	183
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	121.073	108.722
	Reserve for sikringstransaktioner	282	-55	0	0
	Overført resultat	280.898	225.146	160.106	116.368
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	150	150	150	150
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>281.513</b>	<b>225.424</b>	<b>281.512</b>	<b>225.423</b>
14	Minoritetsinteresser	90.128	83.876	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>371.641</b>	<b>309.300</b>	<b>281.512</b>	<b>225.423</b>
15	Hensættelser til udskudt skat	0	1.378	78	45
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.378</b>	<b>78</b>	<b>45</b>
16	Gæld til realkreditinstitutter	67.459	73.270	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>67.459</b>	<b>73.270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.903	8.180	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	52.903	20	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	179.985	148.097	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	367
	Selskabsskat	1.140	2.378	102	51
	Anden gæld	35.350	43.872	6.658	6.057
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>276.281</b>	<b>202.547</b>	<b>6.760</b>	<b>6.475</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>343.740</b>	<b>275.817</b>	<b>6.760</b>	<b>6.475</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>715.381</b>	<b>586.495</b>	<b>288.350</b>	<b>231.943</b>

- 17 Oplysninger om dagsværdi  
 18 Afledte finansielle instrumenter  
 19 Eventualforpligtelser  
 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 21 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for sikringstran- saktioner	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21								
Saldo pr. 01.01.21	183	0	-55	225.146	150	225.424	83.876	309.300
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	431	0	0	431	176	607
Betalt udbytte	0	0	0	0	-150	-150	-17.325	-17.475
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-94	0	0	-94	0	-94
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	55.752	150	55.902	23.401	79.303
Saldo pr. 31.12.21	183	0	282	280.898	150	281.513	90.128	371.641

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21

Saldo pr. 01.01.21	183	108.722	0	116.368	150	225.423	0	225.423
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	431	0	0	0	431	0	431
Betalt udbytte	0	0	0	0	-150	-150	0	-150
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-94	0	0	0	-94	0	-94
Forslag til resultatdisponering	0	12.014	0	43.738	150	55.902	0	55.902
Saldo pr. 31.12.21	183	121.073	0	160.106	150	281.512	0	281.512



## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021 t.DKK	2020 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>79.303</b>	<b>63.087</b>
22 Reguleringer	21.941	25.934
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-54.655	-2.782
Tilgodehavender	4.112	-19.741
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.888	42.333
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-10.115	7.047
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>72.474</b>	<b>115.878</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	16.733	8.813
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-3.210	-3.089
Betalt selskabsskat	-22.319	-16.564
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>63.678</b>	<b>105.038</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-54.294	-11.689
Salg af materielle anlægsaktiver	1.966	1.348
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-833	-6.951
Salg af værdipapirer og kapitalandele	0	884
Udlån	-44.241	0
Modtaget afdrag på udlån	1.470	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-95.932</b>	<b>-16.408</b>
Betalt udbytte	-17.475	-8.400
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-7.088	-7.964
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	52.883	-55.952
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>28.320</b>	<b>-72.316</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-3.934</b>	<b>16.314</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	27.348	27.090
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	41.807	25.751
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>65.221</b>	<b>69.155</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	27.087	27.348
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	38.134	41.807
<b>I alt</b>	<b>65.221</b>	<b>69.155</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 t.DKK	2020 t.DKK	2021 t.DKK	2020 t.DKK

## 1. Nettoomsætning

Der gives nedenfor oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis og følger selskabets interne økonomistyring.

Nettoomsætningen fordeles sig således på aktiviteter:

Salg af byggevarer	1.431.657	1.250.428	0	0
--------------------	-----------	-----------	---	---

Nettoomsætningen fordeles sig således på geografiske markeder:

Omsætning, Indland	1.430.109	1.249.114	0	0
Omsætning, Udland	1.548	1.314	0	0
I alt	1.431.657	1.250.428	0	0

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	176.539	160.371	0	0
Pensioner	12.599	11.863	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.018	979	0	0
Andre personaleomkostninger	5.534	5.076	0	0
I alt	195.690	178.289	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	444	430	0	0
--	-----	-----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	3.386	3.351	0	0
--------------------------------------	-------	-------	---	---

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 t.DKK	2020 t.DKK	2021 t.DKK	2020 t.DKK

### 3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Lovpligtig revision af årsregnskabet	468	454	19	10
Andre ydelser	63	65	11	28
I alt	531	519	30	38

### 4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	46.439	39.550
---	---	---	--------	--------

### 5. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-182	0	-182	0
---	------	---	------	---

### 6. Finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	16.733	8.858	12.863	5.289
I alt	16.733	8.858	12.863	5.289

### 7. Finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	3.213	3.135	331	264
I alt	3.213	3.135	331	264

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 t.DKK	2020 t.DKK	2021 t.DKK	2020 t.DKK
<b>8. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	12.014	26.050
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150	150	150	150
Minoritetsinteresser	23.401	19.736	0	0
Overført resultat	55.752	43.201	43.738	17.151
I alt	79.303	63.087	55.902	43.351

## 9. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.21	3.102
Kostpris pr. 31.12.21	3.102
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-2.234
Afskrivninger i året	-434
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-2.668
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	434

**10. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.21	265.014	62.431
Tilgang i året	43.932	10.361
Afgang i året	0	-8.906
Kostpris pr. 31.12.21	308.946	63.886
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-159.292	-35.670
Afskrivninger i året	-6.822	-6.977
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	7.689
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-166.114	-34.958
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	142.832	28.928

**11. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.21	0	5.020	7.293
Tilgang i året	0	70	763
Kostpris pr. 31.12.21	0	5.090	8.056
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	0	-1.618
Nedskrivninger i året	0	0	-74
Årets resultat fra kapitalandele	0	-182	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	-182	-1.692
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	4.908	6.364
Kostpris pr. 01.01.21	52.785	5.020	3.651
Tilgang i året	0	70	423
Kostpris pr. 31.12.21	52.785	5.090	4.074

**11. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Beløb i	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Opskrivninger pr. 01.01.21	108.723	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	46.439	0	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-34.425	0	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	337	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	121.074	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	0	-818
Nedskrivninger i året	0	0	-74
Årets resultat fra kapitalandele	0	-182	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	-182	-892
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	173.859	4.908	3.182
Navn og hjemsted:			Ejerandel
Dattervirksomheder:			
Tømmergaarden Holding A/S, Nykøbing Mors			90%
Associerede virksomheder:			
Klarup Have P/S, Aalborg			50%
Klarup Have Komplementar ApS, Aalborg			50%
Steenbergs Invest A/S, Nykøbing Mors			25%
Vejle Syd A/S, Nykøbing Mors			25%
Auf dem Himmelberg ApS, Nykøbing Mors			20%

**12. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i t.DKK	Tilgodehavender hos associerede virksomheder		Andre tilgodeha- vender	
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.21		0		3.158
Tilgang i året		26.866		17.375
Afgang i året		0		-1.470
Kostpris pr. 31.12.21		26.866		19.063
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21		26.866		19.063
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.01.21		0		1.733
Tilgang i året		26.866		9.500
Afgang i året		0		-1.020
Kostpris pr. 31.12.21		26.866		10.213
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21		26.866		10.213

**13. Periodeafgrænsningsposter**

Periodiserede værdipapirhandler	12	0	12	0
---------------------------------	----	---	----	---

**14. Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser primo	83.876	72.419	0	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	176	-29	0	0
Betalt udbytte	-17.325	-8.250	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	23.401	19.736	0	0
I alt	90.128	83.876	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK

**15. Udskudt skat**

Udskudt skatteaktiv pr. 01.01.21	-1.378	-3.181	-45	-45
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.465	1.803	-33	0
Udskudt skatteaktiv pr. 31.12.21	87	-1.378	-78	-45

Koncernen har pr. 31.12.21 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 87, som primært kan henføres til forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivningsperioder. Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventninger om fremtidig udligning.

**16. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	6.903	41.677	74.362	81.450
I alt	6.903	41.677	74.362	81.450

**17. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i t.DKK	Afledte finansielle instrumenter	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 31.12.21	-1.026	-1.026



## 18. Afledte finansielle instrumenter

Koncern:

Aftaler om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede kassekreditter. Aftalerne har en løbetid på 108 måneder. I aftalerne byttes en rente på CIBOR 3 mdr. med en fast rente på 1,35% på t.DKK 15.000 af kassekreditterne. Dagsværdien af renteswaps udgør på balancedagen t.DKK -1.026.

## 19. Eventualforpligtelser

Modervirksomhed:

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.21.

## 20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 74.362 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 102.291.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 9.660, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 11.232. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

**21. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Klaus Krog Hansen	Hovedanpartshaver

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2021 t.DKK	2020 t.DKK
<b>22. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	-748	-161
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	14.233	14.267
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	182	0
Finansielle indtægter	-16.733	-8.858
Finansielle omkostninger	3.212	3.134
Skat af årets resultat	21.795	17.552
I alt	21.941	25.934

## 23. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for store koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokere til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Goodwill	5	0
Bygninger	10-30	27.148
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.



**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende

**23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Urealiserede gevinster og tab på finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes under egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner. Reserven måles med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses, når den sikrede transaktion finder sted eller den ikke længere forventes at finde sted.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer uden væsentlig kursrisiko.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.