

---

# ***Lunde Holding ApS***

Den Grønne Vej 17, 8600 Silkeborg

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 25 77 09 51

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /6 2017

Michael Lunde  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lunde Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 1. juni 2017

## Direktion

Michael Østergård Lunde

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lunde Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lunde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 1. juni 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lunde Holding ApS  
Den Grønne Vej 17  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 25 77 09 51  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Silkeborg

**Direktion**

Michael Østergård Lunde

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Østergade 2  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>196.582</b>	<b>208.630</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-89.058	-86.849
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>107.524</b>	<b>121.781</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	806.895	593
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	108.108	-274.819
Finansielle indtægter	4	57.130	66.393
Finansielle omkostninger		-2.154	-254.885
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.077.503</b>	<b>-340.937</b>
Skat af årets resultat	5	-55.616	-64.630
<b>Årets resultat</b>		<b>1.021.887</b>	<b>-405.567</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	915.003	-274.226
Overført resultat	3.484	-232.541
	<b>1.021.887</b>	<b>-405.567</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		2.813.236	2.891.482
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.813.236</b>	<b>2.891.482</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	2.091.246	1.284.351
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	453.288	103.930
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.544.534</b>	<b>1.388.281</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.357.770</b>	<b>4.279.763</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		844.522	826.906
Tilgodehavende hos associeret virksomhed		996.154	985.276
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	0	13.277
Sambeskatningsbidrag		226.886	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.067.562</b>	<b>1.825.459</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.413.526</b>	<b>1.280.374</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.481.088</b>	<b>3.105.833</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.838.858</b>	<b>7.385.596</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.310.784	395.781
Overført resultat		6.443.803	6.440.319
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	11	<b>7.982.987</b>	<b>7.062.300</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.982
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		63.275	0
Selskabsskat		444.445	160.613
Anden gæld		341.151	152.701
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>855.871</b>	<b>323.296</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>855.871</b>	<b>323.296</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.838.858</b>	<b>7.385.596</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og eje aktier og anparter i andre selskaber, samt udlejning af fast ejendom.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	806.895	593
	<u><b>806.895</b></u>	<u><b>593</b></u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af resultat i associerede virksomheder	166.265	-237.829
Afskrivning af goodwill	-58.157	-36.990
	<u><b>108.108</b></u>	<u><b>-274.819</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	20.598	27.486
Renteindtægter fra associerede virksomheder	35.878	38.207
Andre finansielle indtægter	654	700
	<u><b>57.130</b></u>	<u><b>66.393</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	55.616	64.630
	<u><b>55.616</b></u>	<u><b>64.630</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	3.181.235
Tilgang i årets løb	10.813
Kostpris 31. december	<u>3.192.048</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	289.754
Årets afskrivninger	89.058
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>378.812</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.813.236</u></b>
Afskrives over	<u>30 år</u>

## 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2016	2015
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	505.000	505.000
Kostpris 31. december	<u>505.000</u>	<u>505.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	779.351	778.758
Årets resultat	806.895	593
Værdireguleringer 31. december	<u>1.586.246</u>	<u>779.351</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.091.246</u></b>	<b><u>1.284.351</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lunde Trading A/S	Silkeborg	500.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	487.500	487.500
Tilgang i årets løb	241.250	0
Kostpris 31. december	<u>728.750</u>	<u>487.500</u>
Værdireguleringer 1. januar	-383.570	-108.751
Årets resultat	166.265	-237.829
Afskrivning på goodwill	-58.157	-36.990
Værdireguleringer 31. december	<u>-275.462</u>	<u>-383.570</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>453.288</u></b>	<b><u>103.930</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>190.521</u>	<u>36.988</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Multi:it A/S	Silkeborg	1.000.000	50%
M&M Leasing ApS	Silkeborg	150.000	33,33%

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	<u>250.000</u>
Kostpris 31. december	<u>250.000</u>
Nedskrivninger 1. januar	<u>250.000</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>250.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	<u>0</u>
Lån tilbagebetalt i året	<u>13.403</u>
Årets tilskrevne rente	<u>654</u>
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	<u>10,05%</u>

## 11 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	395.781	6.440.319	101.200	7.062.300
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	915.003	3.484	103.400	1.021.887
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.310.784</u></b>	<b><u>6.443.803</u></b>	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>7.982.987</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt DKK 784.000, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.813.236	2.891.282

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lunde Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Lunde Trading A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten tilknyttede og associerede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris på balancedagen eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende køb af ejendom.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.