

SKAGEN FERIELEJLIGHEDER ApS under tvangsopløsning

Sct. Laurentii Vej 72
9990 Skagen

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/02/2017

Paal Lidi
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKAGEN FERIELEJLIGHEDER ApS under tvangsopløsning
Sct. Laurentii Vej 72
9990 Skagen

CVR-nr: 25770773
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Jyske Bank
Sct. Laurentii Vej 32
9990 Skagen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Skagen Ferielejligheder ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2015/16 er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 09/02/2017

Direktion

Paal Lidi

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Skagen Ferielejligheder ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for Skagen Ferielejligheder ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 1/5 2015 - 30/4 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 09/02/2017

Tage Kielsgaard Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Revisionsfirmaet Tage Kielsgaard Rasmussen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR: 15137371

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af ferieboliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud efter skat på kr. 20.285.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Af selskabets samlede balancesum på kr. 3.039.976 udgør egenkapitalen i alt kr. 71.204.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter status truffet beslutning om genoptagelse af aktiv drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Brugstid		Restværdi
Bygninger	50 år	0 kr.
Driftsmateriel	5-8 år	0 kr.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes og måles til dagsværdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		117.194	126.350
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.914	-64.914
Resultat af ordinær primær drift		52.280	61.436
Andre finansielle indtægter		82	0
Øvrige finansielle omkostninger		-72.647	-71.649
Ordinært resultat før skat		-20.285	-10.213
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-20.285	-10.213
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.285	-10.213
I alt		-20.285	-10.213

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.750.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.750.000
Periodeafgrænsningsposter		10	2.057
Tilgodehavender i alt		10	2.057
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.550	1.550
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.550	1.550
Likvide beholdninger		38.416	36.647
Omsætningsaktiver i alt		39.976	40.254
Aktiver i alt		3.039.976	3.790.254

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		201.210	886.296
Overført resultat		-630.006	-1.109.721
Egenkapital i alt		71.204	276.575
Gæld til realkreditinstitutter		1.517.887	1.790.462
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.517.887	1.790.462
Gæld til realkreditinstitutter		196.700	111.532
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.000	72.815
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.728	20.529
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.181.184	1.515.211
Periodeafgrænsningsposter		5.273	3.130
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.450.885	1.723.217
Gældsforpligtelser i alt		2.968.772	3.513.679
Passiver i alt		3.039.976	3.790.254

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Øvrige lovpligtige reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	886.296	-1.109.721	276.575
Årets resultat	0	0	-20.285	-20.285
Årets opskrivning	0	-685.086	0	-685.086
Overførsel til dækning af tab	0	0	500.000	500.000
Egenkapital, ultimo	500.000	201.210	-630.006	71.204

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.363.863	85.112	1.278.751	934.000
Kreditinstitutter	350.724	111.588	239.136	0
	1.714.587	196.700	1.517.887	934.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for engagement med Jyske Bank deponeret følgende effekter:

Ejerpantebrev nom. 1.400.000 kr. i matr. nr. 151B Skagen Bygrunde, Sct. Laurentii Vej 72, bogført værdi kr. 3.000.000.

Der er til sikkerhed for engagement med Nykredit deponeret følgende effekter:

Realkreditpantebrev nom. 2.124.000 kr. i matr. nr. 151B Skagen Bygrunde, Sct. Laurentii Vej 72, bogført værdi kr. 3.000.000.